



**JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

DOKUMENTACIJA

ZA IZBIRO IZVAJALCA PO POSTOPKU ODDAJE NAROČILA MALE VREDNOSTI

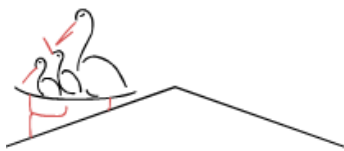
REKONSTRUKCIJA ENOSTANOVANJSKE STAVBE IN DOZIDAVA ZA POTREBE ZAVETIŠČA, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

(št. 430-0037/2018-2)

Sprememba z dne 12.4.2018

Sprememba v dokumentaciji je označena z rdečo.

Murska Sobota, april 2018



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

NAROČNIK:

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa direktorica Gaby Flisar

ID za DDV: 69687943

matična številka: 5929512000

v nadaljevanju naročnik,

vabi k predložitvi ponudbe za oddajo naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti, na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 (v nadaljevanju ZJN-3)).

1.1. Predmet javnega naročila

Predmet naročila je Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se smiselno upoštevajo okoljski vidiki. Razpisana dela obsegajo gradbeno obrtniška, strojna in elektro instalacijska dela v skladu s popisom del.

Naložbo sofinancirata Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republika Slovenija.

Ponudnik mora predložiti ponudbo za celotno javno naročilo. Ponudnik lahko predloži samostojno ponudbo ali ponudbo skupine izvajalcev, kjer nastopa kot vodilni partner.

Na podlagi petega odstavka 46. člena ZJN-3 si naročnik pridržuje pravico oddaje dodatnih del v skladu in na način kot ga določa ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da dela ne odda oz. jih odda v zmanjšanem obsegu.

Ponudnik lahko predloži samostojno ponudbo ali ponudbo skupine izvajalcev, kjer nastopa kot vodilni partner.

1.2. Rok izvedbe pogodbe

Dela se izvajajo fazno. Natančna opredelitev faz je razvidna iz točke 2.5. Tehnične specifikacije javnega naročila. Rok izvedbe del za vse faze skupaj je 315 koledarski dni.

1.3. Kraj izvedbe

Investicija se izvaja na zemljišču parc.št. 2446, 2447/2, k.o. Murska Sobota, 9000 Murska Sobota.

Ogled kraja izvedbe in obstoječega objekta je možen po predhodni najavi pri kontaktni osebi na tel. št. 02 525 16 26 (Gaby Flisar) ali 02 525 16 27 (Andreja Kuhar). Ogled ni pogoj za sodelovanje na javnem naročilu, je pa za ponudnika priporočljiv.

1.4. Objave

Prek Portala javnih naročil.

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z zahtevami iz te dokumentacije.

1.5. Predložitev ponudb

Ponudbe morajo prispeti v vložišče Mestne občine Murska Sobota **do torika, 8. 5. 2018 do 11. ure**. Ponudbe se lahko pošljejo po pošti na naslov Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, ali vložijo v vložišču Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.

Vse prepozno predložene ponudbe bo naročnik neodprte vrnil ponudnikom.

Datum javnega odpiranja ponudb: **v torek, 8. 5. 2018 ob 12. uri**.

Kraj javnega odpiranja ponudb: oranžna sejna soba – I. nadstropje Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota.

Ponudnik predloži ponudbo v zapečateni ali zaprti ovojnici tako, da je na odpiranju možno preveriti, ali je zaprta tako, kot je bila predana. Na ovojnici naj bo prilepljen izpolnjen obrazec Naslovnica ponudbe, ki je v prilogi te dokumentacije. Če ponudnik ne bo opremil ponudbe tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje ponudbe.

Ponudnik lahko umakne ponudbo, jo spremeni ali dopolni s pisnim obvestilom, ki mora prispeti na naslov naročnika do zaključka roka za oddajo ponudb. Na naslovnici ponudbe mora biti dopisano »**UMIK/SPREMEMBA/ DOPOLNITEV**«, glede na to ali gre za umik, spremembo ali dopolnitev že oddane ponudbe.

V primeru umika ponudbe, bo ponudba neodprta vrnjena ponudniku. Dopolnitve ali spremembe ponudbe bodo odprte na javnem odpiranju pred ponudbo samo.

Prisotni predstavniki ponudnikov morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki ponudnikov, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje pravne osebe.

Naročnik bo o postopku odpiranja ponudb vodil zapisnik. Zapisnik bodo podpisali prisotni predstavniki naročnika ter prisotni pooblaščen predstavniki ponudnikov.

Kopija zapisnika o odpiranju ponudb bo izročena vsem prisotnim pooblaščenim predstavnikom ponudnikov. Naročnik bo ponudnikom, ki so oddali ponudbe, javnega odpiranja pa se niso udeležili, kopijo zapisnika o odpiranju ponudb poslal v 5 delovnih dneh od odpiranja ponudb.

Po javnem odpiranju ponudb bo kontaktna oseba naročnika vsa obvestila, zahteve za dopolnitve in druge informacije o javnem naročilu pošiljala na elektronsko pošto ponudnika, navedeno v ponudbi.



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

2. NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

2.1. Zakoni in drugi predpisi

Pri oddaji javnega naročila se bodo uporabljala določila naslednjih zakonov in predpisov:

- Zakon o javnem naročanju - ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015) in pripadajoči podzakonski predpisi;
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011 s spremembami);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 83/2001 s spremembami);
- predpisi, ki urejajo področje javnih financ;
- predpisi, ki se nanašajo na predmet javnega naročila.

Ponudnik mora posvetiti posebno pozornost pogojem v zvezi z zaposlovanjem delovne sile v Republiki Sloveniji. Izvajalec mora spoštovati vse predpise, pravilnike in navodila v zvezi z varstvom pri delu, zaposlovanjem in delovnimi pogoji.

Osebe, ki je odgovorno za izvedbo pogodbenih del na delovišču, mora izpolnjevati pogoje skladno s slovensko zakonodajo.

2.2. Dokumentacija

2.2.1. Vsebina dokumentacije

Dokumentacija vsebuje naslednje dokumente:

1. poglavje: Povabilo k oddaji ponudbe
2. poglavje: Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe
3. poglavje: Ponudbena dokumentacija
4. poglavje: Vzorec pogodbe
5. poglavje: Vzorca za finančna zavarovanja

Dodatek: Naslovnica ponudbe

Vse ostale priloge in dokumenti, objavljeni na portalu naročnika.

Sestavni del dokumentacije so tudi informacije k tej dokumentaciji.

2.2.2. Pridobivanje dodatnih informacij

Naročnik bo vse zahtevane dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega naročila in vse dodatne dokumente v zvezi z javnim naročilom posredoval preko Portala JN. Zahtevo za pojasnilo dokumentacije mora ponudnik posredovati do 18. 4. 2018 do 10. ure, da bo lahko naročnik pripravil in objavil odgovor najkasneje do vključno 20. 4. 2018. Na zahteve za pojasnila oziroma druga vprašanja v zvezi z naročilom, zastavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

2.2.3. Spremembe in dopolnitve dokumentacije

Naročnik sme v skladu z določili ZJN-3 spremeniti ali dopolniti dokumentacijo. Informacije, ki jih posreduje naročnik gospodarskim subjektom na portalu javnih naročil ali prek njega, se štejejo za spremembo, dopolnitev ali

pojasnilo dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, če iz vsebine informacij izhaja, da se z njimi spreminja ali dopolnjuje ta dokumentacija ali če se s pojasnilom odpravlja dvomnost navedbe v tej dokumentaciji.

Naročnik bo v primeru utemeljenosti podaljšal rok za oddajo ponudb. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in ponudnikov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

2.2.4. Gospodarski subjekt

Gospodarski subjekt predstavlja vsaka fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje pogoje za priznanje sposobnosti navedene v nadaljevanju te razpisne dokumentacije.

Gospodarski subjekt predstavljajo tudi podizvajalci s katerimi nastopa gospodarski subjekt. Gospodarski subjekt v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila glede na število podizvajalcev, ki jih bo navedel v svoji ponudbi.

Gospodarski subjekt predstavljajo tudi drugi subjekti, katerih zmogljivosti uporabi gospodarski subjekt glede izpolnjevanja pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem ter tehnično in strokovno sposobnostjo (v skladu z 81. členom ZJN-3).

Gospodarski subjekt predstavlja tudi skupina gospodarskih subjektov (skupna ponudba), ki odgovarja naročniku neomejeno solidarno. Skupna ponudba mora biti pripravljena v skladu z navodili iz te razpisne dokumentacije.

2.3. Priprava ponudbe

2.3.1. Jezik ponudbe

Ponudba in ostala dokumentacija, ki se nanaša na ponudbo, mora biti napisana v slovenskem jeziku. V angleškem ali nemškem jeziku so lahko prospektni material, pogodbe, licence in podobno, ki dodatno pojasnjuje ponudbo. Naročnik si pridržuje pravico, da od ponudnika naknadno zahteva prevode prej navedenih dokumentov, katerega je ponudnik dolžan dostaviti v roku, ki ga bo naročnik določil glede na obseg gradiva, ki ga bo treba prevesti.

2.3.2. Ponudbena dokumentacija

Ponudbena dokumentacija mora biti sestavljena v skladu z zahtevami te razpisne dokumentacije.

Ponudnik predloži ponudbo v zapečateni ali zaprti ovojnici tako, da je na odpiranju možno preveriti, ali je zaprta tako, kot je bila predana. Na ovojnici naj bo prilepljen izpolnjen obrazec naslovnica za ponudbo, ki je v prilogi te dokumentacije.

Ponudnik pripravi en izvod ponudbene dokumentacije. Celotna ponudbena dokumentacija mora biti natipkana ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika vsaj v obsegu, ki zadošča namenu ponudbe. Popravljen napake morajo biti označene z podpisom osebe, ki podpiše ponudbo, datumom in žigom.

Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva v času oddaje ponudbe in morajo biti dokazljive. Enakovredno veljajo kopije zahtevanih listin, razen, če izvirnik ni posebej zahtevan.

Ponudnik prevzema vse stroške, vezane na pripravo, izdelavo in predložitev ponudbe.

Zaradi preglednosti ponudbe je zaželeno:

- da so sestavni deli ponudbene dokumentacije zloženi po vrstnem redu,
- da so sestavni deli ponudbene dokumentacije ločeni s pregradnim kartonom,
- da so vsi dokumenti, predloženi v ponudbi, zvezani z dovolj dolgo vrvico, ki omogoča listanje dokumentov, in zapečateni tako, da posameznih listov oziroma prilog ni mogoče naknadno vložiti, odstraniti ali zamenjati brez vidne poškodbe listov oziroma pečata. Naročnik bo vse tiste ponudbe, ki ne bodo opremljene skladno s to alinejo, ob odpiranju zvezal in zapečatil z vrvico.

2.3.3. Popis del in ponudbena cena

Ponudbeni predračun (popis del) ponudnik izpolni v elektronski obliki ter izpisanega na papir predloži k ponudbi. Prav tako poda predračun v elektronski obliki na CD-ju ali na USB ključku.

V primeru neskladja med tiskano in elektronsko obliko ponudbenega predračuna, se upošteva tiskana oblika ponudbenega predračuna.

Cene v ponudbi morajo biti izražene v EUR in morajo vključevati vse stroške izvajalca, ki so potrebni za izvedbo naročila (davki, morebitne carine, transportni in zavarovalni stroški, skladiščenje, prevozi oseb in materiala, dnevnice, kilometrini, testiranja na sedežu ponudnika, naročnika ali zunanjih izvajalcev, morebitna dovoljenja, takse, prevajanje, svetovanja, materiali, predelave, stroški deponiranja odpadnega materiala in vsi stroški opredeljeni v področni zakonodaji, popisu del in pogodbenih določilih ipd.).

V pogodbeni vrednosti so zajeta tudi vsa pripravljalna, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno ter vsa dela in zahteve zavedene v popisu del.

Popis del izpolnite tako, da vpišete cene in jih pomnožite s količinami. Zneski v EUR se zaokrožijo na dve decimalki.

Opisa postavk v popisih del ni dovoljeno spreminjati. Naročnik bo ponudbo ponudnika, ki bi spremenil vsebino postavk v popisih del izločil.

V primeru, da ponudnik v popisih oziroma predračunu ne bo izpolnil vseh postavk ali bo pri posamezni postavki vpisal »0,00«, bo naročnik smatral, da so le-te postavke upoštevane v ostalih postavkah. V takem primeru naročnik za ta dela ponudniku ne bo priznaval naknadno določenih cen ali podražitev iz tega naslova.

Ponudbena cena se oblikuje po sistemu »cena na enoto«. Vanjo je potrebno vključiti vse kar je potrebno za dokončanje razpisanih del.

V primeru, da so v popisu navedeni proizvajalci, blagovne znamke, tipi opreme in podobno, so te navedbe zgolj informativne narave. Ponudnik mora ponuditi blago ali opremo enake ali boljše kakovosti.

2.3.4. Označitev zaupnih podatkov

Ponudnik mora v svoji ponudbi označiti tiste podatke, ki pomenijo poslovno skrivnost. Pri tem mora upoštevati določbe 35. člena ZJN-3 in 39. ter 40. člena ZGD.

2.3.5. Veljavnost ponudbe

Ponudbe morajo veljati do 31. 8. 2018. V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti ponudbe ne pride do podpisa pogodbe, lahko naročnik zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni podaljšajo rok veljavnosti ponudb. Zahteve in odgovori v zvezi s podaljšanjem ponudb morajo biti v pisni obliki. Ponudnik lahko zavrne takšno zahtevo, toda s tem je njegova ponudba izločena iz postopka javnega naročanja.

2.3.6. Zahtevana finančna zavarovanja

Ponudnik mora za zavarovanje izpolnitve svoje obveznosti do naročnika, naročniku predložiti zahtevano finančno zavarovanje. Finančno zavarovanje mora biti brezpogojno in plačljivo na prvi poziv ter mora biti izdano po vzorcu iz dokumentacije. Finančno zavarovanje po vsebini ne sme bistveno odstopati od vzorca finančnega zavarovanja iz razpisne dokumentacije. Vsako ponudbo, ki ne bo vsebovala po vsebini sprejemljivega finančnega zavarovanja bo naročnik zavrnil.

Vsebinske spremembe so: dodatni pogoji za izplačilo, krajši roki, kot jih je določil naročnik, nižji znesek, kot ga je določil naročnik, sprememba krajevne pristojnosti za reševanje sporov med upravičencem in garantom.

Zavarovanje za resnost ponudbe

Ponudnik mora skupaj s ponudbo dostaviti tudi bianko podpisano in žigosano menico z menično izjavo v višini kot je določena, z oznako brez protesta, plačljivo na prvi poziv in veljavno vsaj en dalj dlje od roka veljavnosti ponudbe. Menična izjava s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje je sestavni del te razpisne dokumentacije (Obrazec 4: Menična izjava zavarovanja za resnost ponudbe).

Višina zavarovanja za resnost ponudbe: **6.000,00 EUR**

Naročnik bo unovčil ponudnikovo zavarovanje za resnost ponudbe v primeru:

- če ponudnik spremeni ali umakne svojo ponudbo po poteku roka za prejem ponudb in v času njene veljavnosti, ki je navedena v ponudbi, ali
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
- ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami razpisne dokumentacije ali
- ne predloži ali zavrne predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami razpisne dokumentacije, ali
- če ponudnik v ponudbi predloži neresnične podatke.

V kolikor zaradi objektivnih okoliščin v roku veljavnosti zavarovanja za resnost ponudbe ne pride do podpisa pogodbe, lahko naročnik zahteva od ponudnikov, da za določeno število dni podaljšajo rok veljavnosti zavarovanja za resnost ponudbe. Zahteve in odgovori v zvezi s podaljšanjem zavarovanja za resnost ponudbe

morajo biti v pisni obliki. Ponudnik lahko zavrne takšno zahtevo, ne da bi naročnik unovčil njegovo zavarovanje za resnost ponudbe, toda s tem je njegova ponudba izločena iz postopka javnega naročanja.

Zavarovanje za resnost ponudbe bo izbranemu ponudniku vrnjeno, ko bo naročniku dostavil zahtevano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ostalim ponudnikom bo zavarovanje za resnost ponudbe vrnjeno po pravomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, na njihovo pisno zahtevo.

Če bo ponudnik v ponudbi navedel daljši rok veljavnosti ponudbe od zahtevanega, mora biti le-ta pokrit z zavarovanjem za resnost ponudbe.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik bo moral naročniku predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki **bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja** v višini 5 % od pogodbene vrednosti z DDV. Trajanje finančnega zavarovanja je še najmanj 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik bo moral naročniku predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki **bianco menice** (podpisane in žigosane) ter **menične izjave** (izpolnjene, podpisane in žigosane) v višini 5 % od pogodbene vrednosti z DDV. Trajanje finančnega zavarovanja je še najmanj 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Finančno zavarovanje služi kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času izvedbe.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti po tej pogodbi v primeru:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe.

V primeru dogovorjene spremembe, ki bi vplivala na osnovo, uporabljeno pri izdaji finančnega zavarovanja, mora izvajalec predložiti ustrezno višino finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Izbrani ponudnik bo moral naročniku predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v obliki **bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja** zavarovalnice v višini 5 % od končne pogodbene vrednosti z DDV. Rok trajanja finančnega zavarovanja je za najmanj 30 dni daljši kot je splošni garancijski rok za izvedena dela določen s pogodbo.

Finančno zavarovanje služi kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora za enak čas hkrati podaljšati tudi rok trajanja finančnega zavarovanja.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v primeru, če izbrani ponudnik ne bo izvrševal garancijskih obveznosti v rokih in na način, kot je opredeljeno v pogodbi.

2.3.7. Variantna ponudba

Variantne ponudbe niso dopuščene.

2.4. Ugotavljanje sposobnosti

Gospodarski subjekt mora izpolnjevati vse v tej točki navedene pogoje. Za izpolnjevanje pogojev za ugotavljanje sposobnosti mora ponudnik priložiti ustrezna zahtevana dokazila, ki so navedena pod posameznim pogojem.

Naročnik bo pred oddajo javnega naročila od ponudnika, kateremu se je odločil oddati predmetno naročilo zahteval, da predloži vsa dokazila (potrdila, izjave) ali del dokazil v zvezi z navedbami kot dokaz neobstoja razlogov za izključitev iz točke 2.4.1. teh navodil in kot dokaz izpolnjevanja pogojev za sodelovanje iz točk 2.4.2. do 2.4.4. teh navodil, v kolikor se bo pri naročniku pojavil dvom o resničnosti ponudnikov izjav.

Gospodarski subjekt lahko dokazila o neobstoju razlogov za izključitev iz točke 2.4.1. teh navodil in dokazila o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje iz točk 2.4.2. do 2.4.4. teh navodil predloži tudi sam. Naročnik si pridržuje pravico do preveritve verodostojnosti predloženih dokazil pri podpisniku le-teh.

V kolikor ponudnik nima sedeža v Republiki Sloveniji in ne more pridobiti in predložiti zahtevnih dokumentov, ker država v kateri ima ponudnik svoj sedež ne izdaja takšnih dokumentov, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če pa ta v državi v kateri ima ponudnik svoj sedež ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima ponudnik sedež.

Za skupne ponudbe in ponudbe s podizvajalci je potrebno upoštevati še točki 2.7. (Skupna ponudba) in 2.6. (Ponudba s podizvajalci) teh navodil.

2.4.1. Razlogi za izključitev

Naročnik bo v skladu z osmim odstavkom 75. člena ZJN-3 iz postopka javnega naročanja kadar koli v postopku izključil gospodarski subjekt, če se izkaže, da je pred ali med postopkom javnega naročanja za subjekt glede na storjena ali neizvedena dejanja v enem od položajev iz točke 2.4.1. navodil.

- 1. Gospodarskemu subjektu in osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3.**

V kolikor je gospodarski subjekt v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

DOKAZILO: Izpolnjen obrazec Priloga 3: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci oz. subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3: priloži še Izpolnjen obrazec Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi.

Naročnik bo, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikov izjav, pred oddajo javnega naročila, od gospodarskega subjekta, kateremu se je odločil oddati predmetno naročilo, zahteval predložitev pooblastila za pridobitev podatkov iz kazenske evidence (za gospodarski subjekt in za vse osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa gospodarskega subjekta ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem). Ponudnik lahko potrdila iz kazenske evidence priloži sam. Tako predložena potrdila morajo odražati zadnje stanje.

2. Gospodarski subjekt na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ne sme biti uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.

DOKAZILO: Izpolnjen obrazec Priloga 3: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci oz. subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3: priloži še Izpolnjen obrazec Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi.

3. Gospodarski subjekt mora na dan oddaje ponudbe izpolnjevati obvezne dajatve ali druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave ne znaša 50 EUR ali več. Gospodarski subjekt mora imeti na dan oddaje ponudbe predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.

DOKAZILO: Izpolnjen obrazec Priloga 3: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci oz. subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3: priloži še Izpolnjen obrazec Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi.

4. Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudbe ne sme biti s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.

DOKAZILO: Izpolnjen obrazec Priloga 3: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci oz. subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3: priloži še Izpolnjen obrazec Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi.

2.4.2. Pogoji za sodelovanje glede ustreznosti za opravljanje poklicne dejavnosti

1. **Ponudnik mora biti vpisan v enega od poklicnih ali poslovnih registrov, ki se vodijo v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež. Seznam poklicnih ali poslovnih registrov v državah članicah Evropske unije določa Priloga XI Direktive 2014/24/EU.**

Če je za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila na osnovi posebnega zakona potrebno posebno dovoljenje oziroma je potrebno članstvo v posebni organizaciji, da lahko v državi, v kateri ima svoj sedež opravlja dela, mora imeti ponudnik veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje te dejavnosti.

V primeru skupne ponudbe mora pogoj za dela, ki jih bo izvajal, izpolniti vsak izmed partnerjev.

DOKAZILO: Izpolnjen obrazec Priloga 3: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev

Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, mora pogoj iz te točke za dela, ki jih bo izvajal podizvajalec, izpolnjevati tudi podizvajalec, ki bo sodeloval pri izvedbi javnega naročila.

DOKAZILO: V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci oz. subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3: priloži še Izpolnjen obrazec Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da preveri obstoj in vsebino navedb v ponudbi, v kolikor se bo pojavil dvom o resničnosti ponudnikovih izjav. V kolikor takšna preveritev ne bo mogoča, bo naročnik od gospodarskega subjekta zahteval predložitev kopije vpisa v enega od poklicnih ali poslovnih registrov ali drugo ustrezno dokazilo.

2.4.3. Pogoji za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti

1. Reference:

Ponudnik je v obdobju zadnjih petih let pred oddajo ponudbe uspešno in kakovostno izvedel vsaj eno novogradnjo ali prenovo na objektu visoke gradnje s klasifikacijskimi oznakami pod 113 (Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine) ali 122 (Poslovne in upravne stavbe) ali 126 (Stavbe splošnega družbenega pomena)¹, v vrednosti najmanj 300.000,00 EUR brez DDV za posamezen posel.

DOKAZILO: Ponudnik mora za priznanje sposobnosti navesti zgoraj zahtevano referenco, ki jo/jih vpiše v Referenčno potrdilo za gospodarski subjekt (Priloga 5). Ta se mora nanašati na obdobje zadnjih petih let, šteto do datuma za predložitev ponudb.

Naročnik si pridržuje pravico, da navedbe preveri ter zahteva dokazila (na primer: obračun, potrdilo o referencah s strani posameznih naročnikov, izvajalsko pogodbo...) o izvedbi navedenega referenčnega dela, oziroma navedbe preveri neposredno pri investitorju oziroma delodajalcu.

Naročnik bo priznal referenco, če so bila dela, ki jih ponudnik navaja, uspešno in kakovostno zaključene v času predložitve ponudbe (pridobitev uporabnega dovoljenja).

¹ Klasifikacijske oznake navedene v tej dokumentaciji so oznake iz Priloge 1 Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Opomba:

Nekakovostna izvedba del pomeni: zamude pri izvedbi zaradi razlogov na strani izvajalca, neodzivnost in ne odpravljanje napak v garancijski dobi, izstavitve višjih računov, kot je bilo dogovorjeno, odpoved pogodbe zaradi razlogov na strani izvajalca, unovčenje finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma pogodbene kazni in podobno.

Ponudnik izpolnjuje pogoj sam ali s partnerji v skupni ponudbi. Ponudnik lahko referenčni pogoj izpolnjuje tudi z referenco podizvajalca pod pogojem, da bo ta referenca uporabljena za dokazovanje usposobljenosti za tisti del posla, ki ga ta podizvajalec prevzema v ponudbi.

2. Ponudnik, ki nastopa v ponudbi je kadrovsko in tehnično sposoben izvesti javno naročilo skladno z zahtevami naročnika.

DOKAZILO: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev in tehničnih ter kadrovskih zahtev naročnika (Priloga 4)

(priloži se za vse gospodarske subjekte v ponudbi – tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3)

3. Ponudnik mora zagotoviti ustrezne tehnične zmogljivosti (mehanizacijo in opremo) za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila.

DOKAZILO: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti (Priloga 4)

(priloži se za vse gospodarske subjekte v ponudbi – tudi za podizvajalce in subjekte, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3)

2.4.4. Drugi pogoji

1. Gospodarski subjekt ni uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB-2) in mu ni na podlagi tega člena prepovedano poslovanje z naročnikom.

DOKAZILO: Izpolnjen obrazec Priloga 3: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci oz. subjekti, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3: priloži še Izpolnjen obrazec Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi.

2.5. Tehnične specifikacije javnega naročila

Predmet naročila je Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki. Naročnik z oddajo predmeta javnega naročila s tehnično specifikacijo v samem popisu del izpolnjuje cilj, ki je v Uredbi o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17) naveden za del razpisanega predmeta javnega naročila.

Pogodbena dela se bodo izvajala v dveh delih. 1. del je sestavljen iz faze 1 in 3, drugi del je sestavljen iz faze 2 in 4. Razmejitev del posamezne faze je določena v projektu za izvedbo, pri čemer obsega:

1. del: pogodbena dela so sestavljena iz dveh faz in sicer iz faze 1 in faze 3; pri čemer faza 1 obsega izvedbo gradbeno obrtniških del: odstranitev garaže, faza 3 pa rušitev obstoječega ostrešja, izvedba nove jeklene podkonstrukcije in novega lesenega ostrešja, izvedba mansarde.
2. del: pogodbena dela so sestavljena iz dveh faz in sicer iz faze 2 in faze 4; pri čemer faza 2 obsega rekonstrukcijo obstoječe hiše, faza 4 pa izvedbo gradbeno obrtniških in inštalacijskih del za gradnjo novega prizidka.

Dela se bodo izvedla v skladu s terminskim planom izvajanja del in sicer po predvidenih fazah izvedbe:

- vsa dela faze 1 morajo biti dokončana v roku 75 dni od uvedbe v posel;
- vsa dela faze 3 morajo biti dokončana v roku 75 dni od uvedbe v posel;
- vsa dela faze 2 morajo biti končana v roku 240 dni od dokončanja del 1. in 3. faze;
- vsa dela faze 4 morajo biti končana v roku 240 dni od dokončanja del 1. in 3. faze.

Izvedba del komunalne ureditve se izvaja v obeh delih pogodbenih del.

Razpisana dela obsegajo gradbeno obrtniška, strojna in elektro inštalacijska dela v skladu s popisom del.

Podrobnejši opis predmeta javnega naročila in druge tehnične zahteve oziroma specifikacije naročnika so določene v razpisni dokumentaciji, projektni dokumentaciji oziroma v popisu del.

V primeru, da so v popisu navedeni proizvajalci, blagovne znamke, tipi opreme in podobno, so te navedbe zgolj informativne narave. Ponudnik mora ponuditi blago ali opremo enake ali boljše kakovosti.

Vsa dela se bodo izvajala pod nadzorom, po dogovorih in navodilih projektanta in nadzornega organa.

Za predmetno javno naročilo je izdelana projektna dokumentacija PZI št. P0-06/2017, z datumom avgust 2017, ki jo je izdelalo Arhitekturno projektiranje, Jožica Lebar s.p., Gregorčičeva ulica 25, 9000 Murska Sobota.

Projektna dokumentacija je na voljo za vpogled na spletni strani <http://jss-moms.si>, pod objavo dotičnega javnega razpisa. Prav tako je na voljo za vpogled pri naročniku.

2.6. Ponudba s podizvajalci

V primeru, da bo ponudnik pri izvedbi naročila sodeloval s podizvajalci, mora v ponudbi navesti zahtevane podatke o podizvajalcih in priložiti obrazce, ki so navedeni v Prilogi 6 »PODIZVAJALCI«.

Ponudnik v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila, ne glede na število podizvajalcev, ki jih bo navedel v ponudbi.

V kolikor bodo pri podizvajalcu obstajali razlogi za izključitev oziroma ne bo izpolnjeval ustreznih zahtevanih pogojev za sodelovanje iz točke 2.4. teh navodil, bo naročnik podizvajalca zavrnil in zahteval njegovo zamenjavo.

Če bo ponudnik izvajal javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene predpisane obrazce za vsakega podizvajalca, s katerim bo sodeloval pri naročilu ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Izbrani izvajalec bo moral med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbe, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev bo moral glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje prejšnjega odstavka.

Če se bodo po sklenitvi pogodbe za predmetno javno naročilo nominirali novi podizvajalci, bodo le ti morali izpolnjevati pogoje in predložiti dokazila, ki so zahtevana za podizvajalce v tej dokumentaciji.

V primeru, da bo ponudnik/izbrani izvajalec zamenjal podizvajalca, bo naročnik od novega podizvajalca zahteval enaka dokazila za izpolnjevanje sposobnosti kot od podizvajalca, s katerim je ponudnik dokazoval sposobnost.

Naročnik bo zavrnil vsakega naknadno nominiranega podizvajalca:

- če zanj obstajajo razlogi za izključitev, kot so navedeni v poglavju 2.4.1. te razpisne dokumentacije ter zahteval zamenjavo,
- če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del,
- če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje tako naročnika kot tudi glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika,
- glavni izvajalec svojem računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Za tiste nominirane podizvajalce, ki neposrednih plačil ne bodo zahtevali, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela. Če izvajalec ne ravna skladno s tem določilom, bo naročnik Državni revizijski komisiji podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

2.7. Skupna ponudba

Ponudbo lahko predloži tudi skupina ponudnikov (skupna ponudba). Skupna ponudba mora biti pripravljena v skladu z navodili iz te dokumentacije.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak ponudnik izpolnjevati pogoje iz točke 2.4.1., 2.4.2. in 2.4.4. te dokumentacije.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, se referenčna dela seštevajo. Prav tako pogoje 2. in 3. iz točke 2.4.3. te dokumentacije, izpolnjujejo partnerji kumulativno.

Vsi ponudniki v skupni ponudbi morajo izpolniti zahtevane obrazce (Prilogo 1, Prilogo 3 in Prilogo 4) posamično in v njem navesti vse zahtevane podatke.

Prilogo 2 »Ponudba« podajo vsi ponudniki, ki nastopajo v skupni ponudbi skupaj (en obrazec, podpisan s strani vodilnega partnerja v skupni ponudbi).

Finančno zavarovanje lahko ponudniki predložijo na način, da jih predloži samo eden izmed skupnih ponudnikov ali vsak ponudnik posebej. V kolikor so predložena s strani vsakega izmed ponudnikov, mora biti seštevek vseh zneskov zavarovanj najmanj v višini zahtevanega zneska.

V primeru, da bo takšna skupina ponudnikov izbrana za izvedbo predmetnega naročila, bo naročnik lahko zahteval dogovor o skupni izvedbi naročila (na primer pogodbo o sodelovanju), v katerem bodo natančno opredeljene naloge in odgovornost posameznih ponudnikov za izvedbo naročila. Ne glede na to ponudniki odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

V primeru skupne ponudbe bo naročnik do sprejema odločitve o oddaji naročila komuniciral s ponudnikom – vodilnim partnerjem.

2.8. Merila pri oddaji javnega naročila

Pri oddaji naročila bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi najnižje končne ponudbene cene po izvedenih pogajanjih.

V kolikor bo več ponudnikov ponudilo enako najnižjo končno ponudbeno ceno bo naročnik vrstni red teh ponudnikov določil z žrebom. Ponudnike bo naročnik pisno obvestil o žrebu in jim omogočil prisotnost na žrebu. Žreb bo potekal v prostorih naročnika. Žreb se izvede samo med ponudniki, ki so ponudili enako ceno. Izmed ponudnikov, ki so ponudili enako ceno bo prvouvrščen tisti ponudnik, ki bo prvi izžreban, drugo uvrščeni tisti, ki bo izžreban naslednji, do tistega, ki bo izžreban zadnji. Ponudnikom, za katere se izvede žreb, ki pa ne bodo prisotni na žrebu, bo naročnik posredoval zapisnik žrebanja.

2.9. Pogajanje

Naročnik bo v postopek vključil pogajanja. Naročnik se bo s ponudniki pogajal o ponudbah z namenom izbire najugodnejšega ponudnika, ob uporabi vnaprej določenega merila. Pred pogajanja bo naročnik ponudnike, ki jih bo pisno povabil na neposredna pogajanja, s priloženim protokolom pogajanj podrobno seznanil s pravili, po katerih bodo pogajanja potekala. Predmet pogajanj bo ponudbena cena.

V primeru skupne ponudbe bodo na pogajanje vabljeni tudi partnerji v ponudbi oziroma se bo od njih zahtevala izdaja soglasja k znižanju ponudbene cene, dane v prvotni ponudbi.

2.10. Pregled in ocenjevanje ponudb

Pregled in ocenjevanje ponudb poteka v skladu z določili ZJN-3.

Pri pregledu ponudb se presojuje listine in navedbe, ki so zahtevane v dokumentaciji. Glede predloženih listin in navedb (izjav) se od ponudnika lahko zahteva pojasnila ali dodatna (stvarna) dokazila o izpolnjevanju posameznih zahtev in pogojev iz dokumentacije.

Popravki formalnih nepopolnosti in računskih napak v ponudbi so dopustni v okviru meja, določenih z zakonom.

2.11. Oddaja javnega naročila

Naročnik bo odločitev o oddaji naročila posredoval v skladu z določili ZJN-3.

2.12. Sklenitev pogodbe

Če v zakonitem roku ni vložen zahtevek za revizijo, oziroma, ko bo postala odločitev naročnika o oddaji predmetnega javnega naročila pravnomočna, bo naročnik izbranemu ponudniku poslal ustrezno izpolnjeno pogodbo v podpis. Izbrani ponudnik mora le-to podpisati in jo najkasneje v roku 7 dni po prejemu pogodbe vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od ponudbe.

Morebitne določbe pogodb se lahko pred podpisom pogodbe vsebinsko prilagodijo, če bo izbrani ponudnik predložil skupno ponudbo, prijavil sodelovanje podizvajalcev in podobno.

2.13. Pravno varstvo

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika, pri čemer se lahko zahtevek za revizijo nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji. Zahtevka za revizijo ni dopustno vložiti po roku za prejem ponudb, razen če je rok za prejem ponudb krajši od desetih delovnih dni. V tem primeru se lahko zahtevek za revizijo vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o naročilu.

Takso v višini 2.000 eurov mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo mora biti vložen pri Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, in sicer neposredno na tem naslovu, po pošti priporočeno s povratnico.

Gaby Flisar
Direktorica



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

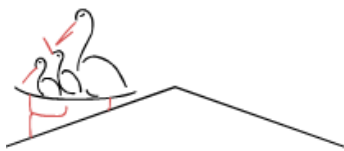
JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

3. PONUDBENA DOKUMENTACIJA

Oznaka priloge	Naziv priloge
PRILOGA 1	Predstavitev ponudnika
PRILOGA 2	Ponudba s ponudbenim predračunom (popis del) + CD ali USB ključ
PRILOGA 3	Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev
PRILOGA 4	Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti
PRILOGA 5	Referenčno potrdilo za gospodarski subjekt
PRILOGA 6	Kolikor ponudnik v ponudbi prijavi sodelovanje podizvajalcev, vse navedene priloge za podizvajalce
	Finančno zavarovanje



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Priloga 1: PREDSTAVITEV PONUDNIKA

Ponudnik (samostojni ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi):

_____ (naziv in naslov)

se prijavljamo na javni razpis za javno naročilo

Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki,

objavljenem na portalu javnih naročil

Naročnik: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota**

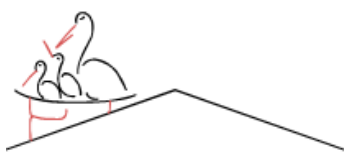
Firma:
Naslov:
Zakoniti zastopnik/zastopniki:
Davčna številka:
Številka transakcijskega računa:
Matična številka:
Številka telefona:
Številka telefaksa:
Elektronska pošta za obveščanje ponudnika:
Kontaktna oseba ponudnika za tolmačenje ponudbe in obveščanje:
Odgovorna oseba za izvajanje pogodbe:
Odgovorna oseba za podpis pogodbe:
Odgovorni vodja del pri izvedbi dotičnega naročila, ki izpolnjuje pogoje, zahtevane z Zakonom o graditvi objektov:
Pooblaščen predstavnik izvajalca za izvedbo del po pogodbi:
Smo MSP podjetje skladno s Priporočilom komisije (2003/361/ES)* da ne (ustrezno obkroži)
Pooblaščenec za vročitve z imenom in polnim naslovom v RS (izpolni se v primeru tujega ponudnika):

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:

Kraj: _____

*Kategorijo mikro, majhnih in srednje velikih podjetij (MSP) sestavljajo podjetja, ki imajo manj kakor 250 zaposlenih ter letni promet, ki ne presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov EUR.



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Priloga 2: PONUDBA

št.: _____

PREDMET NAROČILA: Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

NAROČNIK: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota

PONUDBNIK/VODILNI PARTNER (naziv in naslov):

PARTNERJI V SKUPNI PONUDBI (naziv in naslov):
(polje se izpolni samo v primeru skupne ponudbe)

1. Ponudbena cena za vse faze skupaj:

Ponudbena cena brez DDV		EUR
DDV 9,5 %		EUR
Ponudbena cena z DDV		EUR

2. Ponudba velja za celotno naročilo po sistemu »cena na enoto«. Sestavni del ponudbe je ponudbeni predračun (popis del).
3. Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila po zahtevah razpisne dokumentacije.
4. Ponudba velja do 31. 8. 2018.



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

5. Rok izvedbe (od uvedbe v posel (podpisa zapisnika o začetku del) do končanja del):

Rok izvedbe: 315 koledarskih dni za vse faze skupaj
Vsa razpisana dela za predmetno javno naročilo bomo izvedli v naslednjih rokih (po fazah gradnje objektov):
FAZA 1: Vsa dela faze 1 bodo dokončana v roku 75 dni od uvedbe v posel
FAZA 3: Vsa dela faze 3 bodo dokončana v roku 75 dni od uvedbe v posel
FAZA 2: Vsa dela faze 2 bodo dokončana v roku 240 dni od dokončanja del 1. in 3. faze
FAZA 4: Vsa dela faze 4 bodo dokončana v roku 240 dni od dokončanja del 1. in 3. faze

6. Garancijski roki:

Splošni garancijski rok (najmanj 5 let) (Ponudnik lahko navede tudi daljši rok)		let
Za solidnost objekta (najmanj 2 leti) (Ponudnik lahko navede tudi daljši rok)		let
Za konstrukcijo (najmanj 10 let) (Ponudnik lahko navede tudi daljši rok)		let
Za opremo za stranišča na splakovanje za popravila ali zamenjavo (najmanj 5 let) (Ponudnik lahko navede tudi daljši rok)		let
Za popravilo ali zamenjavo grelnika prostorov in hladilnika tople vode (najmanj 4 leta) (Ponudnik lahko navede tudi daljši rok)		let

7. Potrjujemo, da predložena ponudba izpolnjuje vse zahteve izražene v razpisni dokumentaciji in določene v razpisu.

Datum: _____ ponudnik/vodilni partner

Kraj: _____ žig

(podpis pooblaščenice osebe)

Prilagamo ponudbeni predračun (popis del) v pisni in elektronski obliki (CD, USB ključ)

Priloga 3: IZJAVA O IZPOLNJEVANJU IN SPREJEMANJU POGOJEV

Ponudnik (samostojni ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi):

(naziv in naslov)

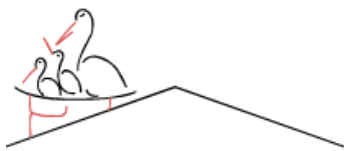
Matična številka:

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

V zvezi z izpolnjevanjem pogojev navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe in drugih zahtev pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo:

da se v celoti strinjamo in sprejemamo dokumentacijo in razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila.
da naši družbi in osebam, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa družbe ali osebam, ki imajo pooblastila za njeno zastopanje ali odločanje ali nadzor v njej, ni bila izrečena pravomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3).
da naša družba na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni uvrščena v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.
da imamo na dan oddaje ponudbe izpolnjene obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave ne znaša 50 EUR ali več. Na dan oddaje ponudbe imamo predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.
da naši družbi v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudbe ni bila s pravomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.
da kot ponudnik nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB-2) in nam ni na podlagi tega člena prepovedano poslovanje z naročnikom.
Za nas ne veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur.l. RS, št. 45/2010, s spremembami). Funkcionarji, ki pri Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Murska Sobota, opravljajo funkcijo, ali njihovi družinski člani niso udeleženi pri ponudniku kot poslovodje, člani poslovodstva ali zakoniti zastopniki, niti niso neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% deležu udeleženi pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.
da bomo v upoštevali zahteve, ki izhajajo iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17).



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

S podpisom te izjave se zavezuje, da bomo med postopkom javnega naročanja ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredovali podatke o:

- naših ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z nami povezane družbe.

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci in bo podizvajalec za opravljena dela poplačan v znesku nad 10.000 evrov brez DDV, bomo priložili tudi izjavo tega podizvajalca.

da imamo ustrezno in veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti, ki jo prevzemamo v ponudbi, v skladu s predpisi države članice, v kateri je dejavnost registrirana in imamo veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na osnovi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno oziroma smo člani posebne organizacije, da lahko v državi v kateri ima svoj sedež opravljamo dela, če je takšno članstvo potrebno. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, imamo vsa potrebna dovoljenja in izpolnjujemo z zakonom predpisane pogoje.

da nominirani odgovorni vodja del izpolnjuje pogoje, zahtevane z Zakonom o graditvi objektov. V primeru, da bo nominirani odgovorni vodja del tujec, izjavljamo, da bo pridobil priznanje poklicne kvalifikacije v skladu s predpisi o priznavanju poklicne kvalifikacije.

da smo seznanjeni z vsebino projektne oziroma tehnične dokumentacije in jih v celoti potrjujemo.

da bomo z vsemi podizvajalci, s katerimi bomo izvajali predmetno naročilo, sklenili pogodbe, in sicer do sklenitve pogodbe z naročnikom ali v času izvajanja pogodbe za predmetno naročilo.

da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem naše dejavnosti (33. člen ZGO-1).

da bomo pri izvajanju naročila dosledno upoštevali vse zakonsko predpisane zahteve, ki se nanašajo na predmetno javno naročilo. Dela bomo izvedli v skladu s pravili stroke in navodili s strani naročnika.

da se strinjamo, da bo ponudba izločena, če smo dali namerno zavajajoče izjave in podatke v zvezi z izpolnjevanjem pogojev, potrebnih za ugotovitev sposobnosti za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročanja.

da se strinjamo z vsako spremembo, dopolnitvijo oziroma odgovorom na vprašanje, ki so bili s strani naročnika podani v zvezi z dokumentacijo.

da se strinjamo z vzorcem pogodbe.

da se strinjamo z besedilom finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku (glej vzorca finančnega zavarovanja).

da bomo ne glede na že sklenjene pogodbe, v primeru, da bomo izbrani, sposobni kvalitetno izvajati dela razpisane javnega naročila in da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi in kadrovskimi zmogljivostmi.

da nam zakon ne prepoveduje skleniti pogodbe za izvedbo javnega naročila.

da s to izjavo v celoti prevzemamo vso odgovornost in morebitne posledice, ki iz nje izhajajo.

pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da smo v ponudbi navedli resnične podatke in da le-ti ustrezajo dejanskemu stanju in da vse fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemamo popolno odgovornost.

Naročniku dajemo pravico, da navedbe preveri pri sodelujočih v ponudbi ali v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih nosilcev javnih pooblastil. Za navedbe, ki jih ni možno preveriti v uradnih evidencah, bomo na poziv naročnika v določenem roku predložili zahtevana dodatna ustrezna dokazila o izpolnjevanju pogojev oziroma zahtev.

Kraj in datum:

žig

Podpis ponudnika:



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Priloga 4: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti

Gospodarski subjekt (samostojni ponudnik, ponudnik v skupni ponudbi, podizvajalec, subjekt, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik):

(naziv in naslov)

Matična številka:

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

V zvezi z izpolnjevanjem pogojev navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe in drugih zahtev naročnika pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam:

da smo kadrovske in tehnično sposobni izvesti javno naročilo skladno z zahtevami naročnika.

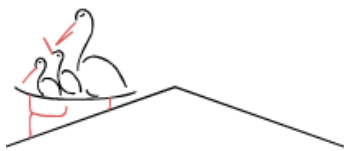
da bomo zagotovili ustrezne tehnične zmogljivosti (mehanizacijo in opremo) za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila.

Kraj in datum:

.....

žig in podpis gospodarskega subjekta:

.....



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Priloga 5: Referenčno potrdilo za gospodarski subjekt

Gospodarski subjekt:

(naziv in naslov)

Referenčno potrdilo za gospodarski subjekt

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da razpolagamo z naslednjimi referenčnimi deli, ki smo jih uspešno in kakovostno izvedli oziroma zaključili:

Referenčno delo	
predmet referenčnega posla – kratek opis del v smislu izpolnjevanja pogoja in navedba klasifikacijske oznake	
naziv naročnika referenčnega dela (potrjevalca reference)	
naslov naročnika referenčnega dela	
kontaktna oseba naročnika referenčnega dela	
e-naslov kontaktne osebe naročnika referenčnega dela	
telefonska št. kontaktne osebe naročnika referenčnega dela	
naziv izvajalca (ponudnika)	
naslov izvajalca (ponudnika)	
naziv objekta	
lokacija objekta	
končna vrednost referenčnih del v EUR brez DDV	
datum začetka in končanja referenčnega dela (mesec in leto)	od _____ do _____

S podpisom te izjave dovoljujemo naročniku, da pri pogodbenikih preveri navedbe glede referenc.

Kraj in datum:

Žig

Podpis gospodarskega subjekta:

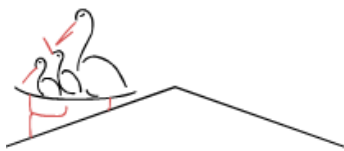
Opomba: V primeru navajanja večjega števila referenc se obrazec izpolni za vsako referenco posebej.

Priloga 6: PODIZVAJALCI

Priloge za podizvajalce se izpolnijo samo v primeru, ko ponudnik nastopa s podizvajalci.

Za vsakega podizvajalca, s katerim bo sodeloval pri naročilu mora izvajalec v ponudbeni dokumentaciji predložiti:

- podpisan in žigosan predpisan obrazec Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev za sodelovanje glede tehnične in strokovne sposobnosti (Priloga 4)
- podpisan in žigosan predpisan obrazec Podizvajalci v ponudbi (Priloga 6.1.)
- podpisan in žigosan predpisan obrazec Izjava podizvajalca v ponudbi (Priloga 6.2.)
- zahteva in soglasje podizvajalca za neposredno plačevanje



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Priloga 6.1. Podizvajalci v ponudbi

Ponudnik (naziv in naslov):

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

Prijavljamo naslednjega podizvajalca:

Naziv podizvajalca	
Naslov	
zakoniti zastopnik/-i	
Kontaktne podatki	
Matična številka	
Davčna številka	
Transakcijski račun	
Vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec	
Količina del	
Vrednost del brez DDV	
Okvirni roki in kraj izvedbe del	
Ocenjen delež podizvajalca pri celotni izvedbi naročila	
	Podizvajalec je MSP* podjetje skladno s Priporočilom komisije 2003/361/ES) da ne (ustrezno obkroži)

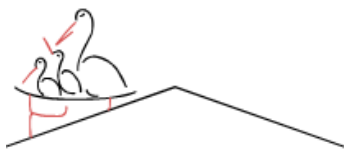
Datum: _____

Žig

Podpis ponudnika:

Ta obrazec predloži ponudnik za vsakega podizvajalca, ki bo sodeloval pri javnem naročilu.

*Kategorijo mikro, majhnih in srednje velikih podjetij (MSP) sestavljajo podjetja, ki imajo manj kakor 250 zaposlenih ter letni promet, ki ne presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov EUR.



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Priloga 6.2. Izjava podizvajalca v ponudbi

Gospodarski subjekt (podizvajalec, subjekt, katerih zmogljivosti namerava uporabiti ponudnik):

(naziv in naslov)

Matična številka:

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

V zvezi z izpolnjevanjem pogojev navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe in drugih zahtev pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo:

da se v celoti strinjamo in sprejemamo dokumentacijo in razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila.

da naši družbi in osebam, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa družbe ali osebam, ki imajo pooblastila za njeno zastopanje ali odločanje ali nadzor v njej, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj iz prvega odstavka 75. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15; v nadaljevanju ZJN-3).

da naša družba na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni uvrščena v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami iz a) točke četrtega odstavka 75. člena ZJN-3.

da na dan oddaje ponudbe imamo izpolnjene obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave ne znaša 50 EUR ali več. Na dan oddaje ponudbe imamo predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.

da naši družbi v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudbe ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.

da nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB-2) in nam ni na podlagi tega člena prepovedano poslovanje z naročnikom.

Za nas ne veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur.l. RS, št. 45/2010, s spremembami). Funkcionarji, ki pri Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Murska Sobota, opravljajo funkcijo, ali njihovi družinski člani niso udeleženi pri ponudniku kot poslovodje, člani poslovodstva ali zakoniti zastopniki, niti niso neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% deležu udeleženi pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Zahteva v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci in bo podizvajalec za opravljena dela poplačan v znesku nad 10.000 evrov brez DDV:

S podpisom te izjave se zavezujemo, da bomo med postopkom javnega naročanja ali v času izvajanja javnega naročila, v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredovali podatke o:

- naših ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;

gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z nami povezane družbe.

da imamo ustrezno in veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti, ki jo prevzemamo v ponudbi, v skladu s predpisi države članice, v kateri je dejavnost registrirana in imamo veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na osnovi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno oziroma smo člani posebne organizacije, da lahko v državi v kateri ima svoj sedež opravljamo dela, če je takšno članstvo potrebno. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, imamo vsa potrebna dovoljenja in izpolnjujemo z zakonom predpisane pogoje.

da bomo v upoštevali zahteve, ki izhajajo iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17).

da smo seznanjeni z vsebino projektne oziroma tehnične dokumentacije in jih v celoti potrjujemo.

da imamo zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorjem in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem naše dejavnosti (33. člen ZGO-1)

da bomo pri izvajanju naročila dosledno upoštevali vse zakonsko predpisane zahteve, ki se nanašajo na predmetno javno naročilo, ki ga prevzemamo. Dela bomo izvedli v skladu s pravili stroke.

da se strinjamo z vsako spremembo, dopolnitvijo oziroma odgovorom na vprašanje, ki so bili s strani naročnika podani v zvezi z dokumentacijo.

da se strinjamo z vzorcem pogodbe.

da nam zakon ne prepoveduje skleniti pogodbe za izvedbo javnega naročila.

da bomo ne glede na že sklenjene pogodbe sposobni kvalitetno izvajati prevzeta dela razpisanega javnega naročila in da razpolagamo z zadostnimi tehničnimi in kadrovskeimi zmogljivostmi za izvedbo le-teh.

da s to izjavo v celoti prevzemamo vso odgovornost in morebitne posledice, ki iz nje izhajajo.

pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da smo v ponudbi navedli resnične podatke in da le-ti ustrezajo dejanskemu stanju in da vse fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemamo popolno odgovornost.

Naročniku dajemo pravico, da navedbe preveri pri sodelujočih v ponudbi ali v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih nosilcev javnih pooblastil. Za navedbe, ki jih ni možno preveriti v uradnih evidencah, bomo na poziv naročnika v določenem roku predložili zahtevana dodatna ustrezna dokazila o izpolnjevanju pogojev oziroma zahtev.

Datum: _____

Žig

Podpis odgovorne osebe gospodarskega subjekta:



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

ZAHTEVA IN SOGLASJE PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČEVANJE
(obrazec je potrebno izpolniti le v primeru, če ponudnik nastopa s podizvajalcem/podizvajalci)

Naziv podizvajalca:	
Sedež/naslov podizvajalca:	

S podpisom te izjave (ustrezno označi):

Zahtevam

Ne zahtevam

neposredno plačilo za dela, izvedena na podlagi predmetnega javnega naročila.

V primeru, da podizvajalec zahteva neposredno plačilo:

Soglašam,

Ne soglašam,

da naročnik naše terjatve do izvajalca (ponudnika, pri katerem nastopamo kot podizvajalec), v zvezi z izvedbo predmetnega javnega naročila, plačuje neposredno na naš transakcijski račun št. _____, in sicer na podlagi izstavljenih situacij oziroma računov, ki jih bo predhodno potrdil izvajalec in bodo priloga računu oziroma situaciji, ki jo bo naročniku izstavil izvajalec.

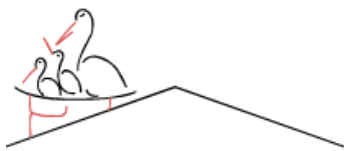
Ime in priimek:

(oseba, ki je pooblaščen za podpisovanje v imenu podizvajalca)

Podpis:

(oseba, ki je pooblaščen za podpisovanje v imenu podizvajalca)

Kraj in datum:



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

4. VZOREC POGODBE

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, ki ga zastopa direktorica Gaby Flisar

matična številka: 5929512000

ID za DDV: 69687943

(v nadaljevanju: naročnik)

in

....., ki ga zastopa

matična številka:

ID za DDV:

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO

Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka oddaje naročila male vrednosti v skladu z veljavno zakonodajo na področju javnega naročanja,
- da je naročnik objavil obvestilo o javnem naročilu na Portalu javnih naročil pod številko objave dne,
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z odločitvijo o oddaji naročila št. z dne,
- da ima naročnik za izvedbo del planirana sredstva v Finančnem načrtu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota za leto 2018 in sicer na naslednji kontni postavki: 4204-02 Rekonstrukcije in adaptacije stanovanjskih hiš. Investicija je vključena v Poslovni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota za leto 2018.

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno in kvalitetno izvedbo prevzetih del.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa se zaveže da bo izvedel rekonstrukcijo enostanovanjske stavbe in dozidavo za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki. Razpisana dela obsegajo gradbeno obrtniška, strojna in elektro instalacijska dela, razdeljena v štiri faze, v skladu s projektno dokumentacijo in popisom del.

Naložbo sofinancirata Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republika Slovenija.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela po sistemu "cena na enoto", ter v skladu in obsegu z naslednjimi dokumenti, ki so priloga in sestavni del te pogodbe:

- ponudbo in predračunom izvajalca št., z dne
- projektno dokumentacijo PZI št. P0-06/2017, z datumom avgust 2017, ki jo je izdelalo Arhitekturno projektiranje, Jožica Lebar s.p., Gregorčičeva ulica 25, 9000 Murska Sobota,
- razpisnimi pogoji naročnika in
- terminskim planom.

Izvajalec prav tako potrjuje, da je seznanjen z osnovami za izvajanje del in da je ne glede na besedilo popisa del in predračuna, v ceno pogodbenih del, vključil vsa potrebna dela in elemente za izpolnitev pogodbenih obveznosti in da torej ve za vsa dela, ki se morajo izvesti za izpolnitev te pogodbe in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil s financerjem, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Naročnik ima tekom izvedbe naročila pravico določena dela odpovedati, ki se s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi izvzamejo iz osnovne pogodbe in se ne plačajo. Lahko pa se tudi dodatna dela naročijo.

CENA POGODBENIH DEL

3. člen

Cena pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe je določena po sistemu »cena na enoto«.

Cena pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe za vse faze skupaj znaša:

Brez DDV	EUR
DDV po stopnji %	EUR
SKUPAJ z DDV:	EUR

(z besedo: evrov in .../100).

Pogodbeni cena je določena po predračunskih količinah in po cenah na enoto.

Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah, in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

Pogodbeni cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti. V pogodbeni vrednosti so tako zajeta vsa pripravljalna, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno ter vsa dela in zahteve zavedene v projektni dokumentaciji.

Cene na enoto, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do uspešne primopredaje pogodbenih del.

Cene za nepredvidena dela in dodatna dela, ki niso zajeta v predračunu oz. tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi

kalkulativnih osnov iz ponudbe. Če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno z novimi kalkulativnimi osnovami in o tem sklenili dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbeni cena bo razvidna iz končnega obračuna del in primopredajnega zapisnika.

PODIZVAJALCI

4. člen

/v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalci/: Izvajalec bo pogodbeni dela izvajal z nominiranimi podizvajalci, navedenimi v obrazcu Podizvajalci v ponudbi, ki je priloga te pogodbe in njen sestavni del, v obsegu in načinu, ki je določen v tej prilogi.

/v primeru, da izvajalec ne nastopa s podizvajalci/: Pri izvedbi predmeta javnega naročila izvajalec ne sodeluje s podizvajalci.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene zahtevane obrazce teh podizvajalcev in
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če novi podizvajalec to zahteva.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način, določen v tem členu, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se storitve izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/: Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcu dela, ki jih bo ta opravljal po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca, ki je opravljal dela po neposredni pogodbi.

/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/: Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

NAČIN PLAČILA POGODBENIH DEL

5. člen

6.

Opravljenega dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec bo po potrditvi opravljenih del s strani nadzornega organa iz te pogodbe, izstavljal mesečne situacije v elektronski obliki, kot zahteva zakonodaja, ocenjene v odstotkih (%) oz. nominalni vrednosti glede na dejansko opravljena pogodbenega dela po sistemu na enoto mere.

Izvajalec bo izvršena dela obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami, največ do višine 95% vrednosti pogodbenih del.

Končno situacijo v višini 5% vrednosti pogodbenih del, bo izvajalec obračunal po opravljenem kvalitetnem prevzemu objekta s strani naročnika in predani dokumentaciji.

Pri izstavitvi situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

7. člen

Izvajalec je dolžan najkasneje do vsakega 05. v mesecu za pretekli mesec sestaviti in vročiti naročniku v potrditev začasno mesečno situacijo, ki bo vsebovala izvršena dela.

Naročnik je dolžan situacijo pregledati v roku 7 dni po prejemu in jo potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 7 dni po prejemu situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je situacija potrjena.

Rok za plačilo situacije je 30. dan od dneva prejema situacije in prične teči naslednji dan po prejemu situacije. Če ta dan sovpada z dnem, ko se po zakonu ne dela, se za zadnji dan šteje naslednji delovnik.

Naročnik bo potrjen račun izvajalca plačal na transakcijski račun izvajalca številka
odprt pri

VARIANTA (Te določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo nastopal s podizvajalcem in bo le-ta zahteval neposredno plačilo)

Izvajalec je dolžan v roku 7 dni po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev mora izvajalec predložiti naročniku skupaj s svojo situacijo do 20. dne v mesecu za dela opravljena v preteklem mesecu.

Naročnik je dolžan situacije izvajalca in podizvajalcev pregledati v roku 7 dni po prejemu in jih potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 7 dni po prejemu situacij niti ne potrdi niti jih ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da so situacije potrjene.

Rok za plačilo situacije je 30. dan od dneva prejema situacije in prične teči naslednji dan po prejemu situacije. Če

zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo potrjene situacije izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka odprt pri

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu na njihov transakcijski račun:

- podizvajalcu na transakcijski račun št. pri
- podizvajalcu na transakcijski račun št. pri

ROK ZA IZVEDBO POGODBENIH DEL

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del po uvedbi v posel (podpis zapisnika o začetku del) ter vse faze končal najkasneje v 315 koledarskih dneh po uvedbi v posel. Uvedba v posel mora biti najkasneje v roku 7 dni od sklenitve pogodbe. Izvajalec mora prav tako predložiti finančno zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in sicer v roku 7 dni od sklenitve pogodbe. Dela se obvezuje izvajati v skladu s terminskim planom izvajanja del in sicer po predvidenih fazah izvedbe:

- vsa dela faze 1 se izvedejo v roku 75 dni od uvedbe v posel;
- vsa dela faze 3 se izvedejo v roku 75 dni od uvedbe v posel;
- vsa dela faze 2 se izvedejo v roku 240 dni od dokončanja del 1. in 3. faze;
- vsa dela faze 4 se izvedejo v roku 240 dni od dokončanja del 1. in 3. faze.

Pogodbene stranke lahko med potekom izvajanja del sporazumno podaljšata izvedbeni rok, za kar bosta sklenili pisni dodatek k tej pogodbi.

Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika, zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank in jih je odobril naročnik, zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti in zaradi tega izvajalec ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo tudi primeri, določeni v 42. uzanci Posebnih gradbenih uzanc in neugodne vremenske razmere.

Izvajalec je dolžan v roku 10 (deset) dni od dneva nastanka razloga za podaljšanje roka obvestiti naročnika, da zaradi nastalih okoliščin zahteva podaljšanje roka, sicer podaljšanja ne more več zahtevati.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec zavezuje:

- izvesti dela iz 2. člena te pogodbe po sistemu »cena na enoto«, v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo ter terminskim planom, strokovno pravilno po vseh sodobnih izsledkih

znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in uzancami ter tako, da se bo pri izvedbi del smiselno upoštevalo okoljske vidike v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17). V kolikor se tekom izvajanja del ugotovi, da artikel, ki je ponujen, ne ustreza zahtevam iz javnega razpisa, se izvajalec zavezuje artikel zamenjati s takim, ki zahtevam ustreza, brez dodatnih finančnih zahtev nasproti financerju in brez zahtevkov za podaljšanje roka izvedbe del;

- da bo gradbišče označil s tablo, na predpisan način in ga uredil v skladu z varnostnim načrtom;
- da bo predložil terminski in finančni plan izvedbe predmeta javnega naročanja v roku 7 dni od podpisa pogodbe, upoštevajoč maksimalni rok za dokončanje predmeta javnega naročila določen v javnem razpisu;
- zagotoviti priključke za gradbišče za komunalne naprave (voda, kanalizacija, električna,) in poravnati stroške le-teh;
- pravočasno ukreniti kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
- da bo opravil čiščenje objekta in sicer med izvedbo del in pred primopredajo objekta, vključno z odvozom odpadnega materiala, upošteva predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- da bo v času gradnje na celotnem gradbišču upošteval vse zakonske in druge predpise ter določbe varstva in zdravja pri delu in požarnega varstva;
- da bo imel ob sklenitvi te pogodbe ali v času njenega izvajanja sklenjene pogodbe s podizvajalci;
- v primeru, da bo na gradbišču več izvajalcev, skleniti s temi izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju ukrepov za varovanje premoženja naročnika in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča in dostopov do gradbišča;
- med gradnjo skrbeti, da ne poškoduje komunikacij in drugih objektov, ki bodo med gradnjo v funkciji gradbišča oz. delovišča ter po končanih delih vse eventualne poškodbe sanirati;
- da bo zastopniku naročnika kadarkoli omogočil vpogled v izvajanje pogodbenih del in upošteval njegova navodila o posameznih vprašanjih;
- da bo naročniku tolmačil vse nejasnosti iz obsega pogodbenih del;
- da bo naročnika sproti obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti;
- da bo naročnika z dopisom obvestil o pričetku in dokončanju del;
- da bo dela opravljal v skladu z rokom dokončanja del;
- da je zavarovan za opravljanje dejavnosti za odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti;
- da bo vodil vso s predpisi določeno dokumentacijo (knjigo obračunskih izmer ter gradbeni dnevnik);
- da bo izvedel zakoličbo objekta;
- izvršiti dela po načrtih oziroma projektni dokumentaciji;
- da bo naročniku pred pričetkom del predložil plan tekoče kontrole kakovosti;
- da bo upošteval splošne predpise naročnika in predpise Republike Slovenije, v kolikor ni v razpisnih pogojih navedeno drugače;
- da bo izdelal načrte izvedenih del (PID) za elektro in strojna dela, če je to v ponudbi izvajalca;
- da bo naročniku sproti izročil vso dokumentacijo, ateste, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode;
- da bo za opremo, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki dobavil informacije oziroma navodila v tiskani obliki (na embalaži ali v dokumentaciji, priloženi izdelku) in/ali elektronski obliki, s pripadajočimi podatki zahtevanimi z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17);
- da bo vgradnjo grelnikov prostorov izvedlo primerno usposobljeno in izkušeno osebje ter da bodo originalni ali enakovredni rezervni deli na voljo (neposredno ali pri drugih imenovanih zastopnikih) najmanj deset let od dneva vgradnje;
- da bo po končanju vseh pogodbenih del, zgrajeni objekt predal naročniku v skladu z določili te pogodbe in v skladu s postopkom, ki ga določajo predpisi o gradnji objektov;

- da bo najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika.

Izvajalec je na svoje stroške takoj po zaključku gradnje dolžan:

- umakniti z gradbišča delavce, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudičasne objekte, ki jih je postavil;
- v celoti fino očistiti objekt;
- urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal med gradnjo;
- vzpostaviti v prvotno stanje komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

Na zahtevo naročnika mora izvajalec izdelati in dobaviti na gradbišče prototip zahtevanih naročenih materialov ali opreme brez posebnega doplačila oziroma pri dostavi na gradbišče predložiti vzorce posameznih materialov in veljavne ateste, certifikate, poročila in slovenska tehnična soglasja za te materiale. Izvajalec lahko začne z deli oziroma vgradnjo materiala šele takrat, ko odgovorni nadzornik in predstavnik naročnika pisno odobrita vzorce oziroma ustreznost in veljavnost dokaznih listin (certifikati, poročila ...).

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd.).

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in bo naročniku predložil ustrezno dokazilo (polico) o zavarovanju.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali upravnega organa, ki vodi tehnični pregled, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

10. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi v dogovorjenih rokih:

- 1 izvod potrjene projektne dokumentacije potrebne za izvršitev pogodbenih obveznosti,
- zemljišče ali del zemljišča potrebnega za izvedbo del in prostor za organizacijo gradbišča in deponijo materiala,
- veljavno dovoljenje za gradnjo št. 351-1047/2017-6 (0307) z dne 4. 10. 2017,
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- varnostni načrt in koordinatorja za varnost in zdravje pri delu,
- kopijo prijave gradbišča, ki jo je poslal inšpekciji za delo v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih.

O uvedbi izvajalca v posel se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v dnevniku o izvajanju del.

11. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del bo naročnik:

- izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal in nadziral izvajanje del,
- potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih,
- pravočasno priskrbel podatke o morebitnih potrebnih predhodnih delih, v kolikor niso predmet te pogodbe.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 7 (sedem) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki **bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja pri zavarovalnici** po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 5 (pet) % pogodbene vrednosti z DDV tj.EUR, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno ali pravilno izpolnjene. Trajanje finančnega zavarovanja je še najmanj 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za dobro izvedbo obveznosti po tej pogodbi v primeru:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kvaliteta in količina, mora izvajalec predložiti v roku 5 (pet) dni od podpisa dodatka k tej pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

POGODBENA KAZEN

13. člen

V kolikor izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 % (dva promila) od končne pogodbene vrednosti, z omejitvijo da tako določena pogodbena kazen ne sme presežati 10% skupne končne cene del z DDV.

Naročnik bo v tem primeru izvajalcu izstavil zahtevek za plačilo pogodbene kazni.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

14. člen

Pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene cene je dolžan izvajalec plačati naročniku v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

GARANCIJA IZVAJALCA

15. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela morebitnih podizvajalcev) in sicer:

- splošni garancijski rok za izvedena dela let,
- za solidnost objekta let,
- za konstrukcijo let,
- za opremo za stranišča na splakovanje za popravila in zamenjavo let,
- za popravilo ali zamenjavo grelnika prostorov in hladilnika tople vode let,
- za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancijski rok začne teči z dnem, ko naročnik od izvajalca prevzame objekt.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

PREVZEM OBJEKTA

16. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po tej pogodbi končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu. Končni prevzem se izvede, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti torej, po uspešni primopredaji objekta. O prevzemu se sestavi zapisnik.

Izvajalec mora po končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku po vzorcu iz razpisne dokumentacije in

sicer v višini 5 (pet) % od končne pogodbene vrednosti z DDV. Rok trajanja finančnega zavarovanja je za najmanj 30 dni daljši kot je splošni garancijski rok za izvedena dela določen s to pogodbo.

Brez predloženega zavarovanja prevzem ni opravljen. Če izbrani ponudnik ne izpolni obveze iz predhodnega odstavka, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Finančno zavarovanje služi kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja finančnega zavarovanja.

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

17. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe je:, ki je skrbnica te pogodbe in jo v času daljše odsotnosti nadomešča s strani direktorice pooblaščen oseba.

Pooblaščen predstavnik izvajalca za izvedbo del je

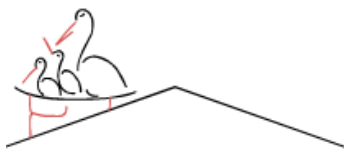
Gradbeni nadzor, kot tudi urejanje vseh drugih vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bo za naročnika opravljal pooblaščen predstavnik, ki ga bo naročnik določil s posebno pogodbo.

Odgovorni vodja del je

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

Izvajanje nalog koordinatorskega za varnost in zdravje pri delu v izvajalni fazi projekta bo naročnik uredil pred začetkom izvajanja pogodbenih del in o tem obvestil izvajalca.

Vsaka pogodbeni stranka lahko zamenja svoje pooblaščen predstavnike s pisnim obvestilom drugi pogodbeni stranki. Izvajalec lahko nadomesti odgovornega vodjo del le s pristankom naročnika in sicer z osebo, ki prav tako izpolnjuje pogoje za odgovornega vodjo del.



**JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

ODSTOP OD POGODBE

18. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku določenem s to pogodbo in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

V kolikor pride do odstopanj od terminskega plana po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odpove pogodbeno dela v celoti ali delno za tista, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

SPREMEMBE POGODBE

19. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklepajo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

UPORABA PRAVA

20. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika (OZ), (Uradni list RS, št. 83/01, 32/04, 28/06 - odl. US, 40/07), Posebne gradbene uzance (Uradni list SFRJ, št. 18/77), določila Zakona o graditvi objektov (ZGO-1), (110/02, 97/03 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 45/04 - ZVZP-A, 47/04, 62/04 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US, 19/15) ter drugi veljavni predpisi, ki ureja predmetno področje.

REŠEVANJE SPOROV

21. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Murski Soboti.

SOCIALNA KLAVZULA

22. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega

podizvajalca.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

23. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe, kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, javnemu uslužbencu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Murska Sobota, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, izvajalcu ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem dejanskem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali Obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Izvajalec bo naročniku na njegov poziv posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Izvajalec bo podatke iz prejšnjega odstavka posredoval naročniku v roku osmih dni od prejema poziva.

Naročnik bo pri oddaji javnega naročila, v zvezi omejitvami funkcionarjev in njihovih družinskih članov, ravnal v skladu s 35. in 36. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

KONČNI DOLOČBI

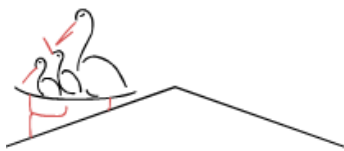
24. člen

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, naročnik od te pogodbe odstopi.

25. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Pogodba postane veljavna pod pogojem, da izvajalec predloži finančno zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih v skladu z določili te pogodbe.

26. člen



**JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Številka:

Datum:

IZVAJALEC:

Številka:

(EŠt.:)

Datum:

NAROČNIK:

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

direktorica
Gaby Flisar



**JAVNI STANOVAŃJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

JAVNI STANOVAŃJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

5. VZORCI ZA FINANČNO ZAVAROVANJE

MENIČNA IZJAVA ZAVAROVANJA ZA RESNOST PONUDBE

Projekt: Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki

_____ (naziv ponudnika / izdajatelja menice)

_____ (naslov)

Naročniku, **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota**, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, kot zavarovanje za resnost naše ponudbe za pridobitev javnega naročila Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki« izročamo eno (1) podpisano in žigosano bianco menico ter predmetno menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice, na kateri je pooblaščen oseba za zastopanje:

_____ (ime in priimek pooblaščen osebe)

_____ (podpis pooblaščen osebe)

S to izjavo pooblaščamo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, da izpolni menico v višini EUR.

Obenem pooblaščamo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota, da izpolni vse druge dele menice, ki niso izpolnjeni, ter jo na naš račun unovči v primeru, če:

- spremenimo ali umaknemo ponudbo po poteku roka za prejem ponudb in v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi **ali**
- nas naročnik v času veljavnosti ponudbe obvesti o sprejemu naše ponudbe in:
 - ne izpolnimo ali zavrnemo sklenitev pogodbe v skladu z določbami razpisne dokumentacije **ali**
 - ne predložimo ali zavrnemo predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami razpisne dokumentacije **ali**
- v ponudbi predložimo neresnične podatke.

Izdajatelj menice izrecno potrjuje in soglaša, da velja to pooblastilo in bianco podpisana in žigosana menica tudi v primeru spremembe pooblaščenega podpisnika izdajatelja menice. Menica je izpolnjena s klavzulo »brez protesta« in je plačljiva na prvi poziv.

Veljavnost menice in menične izjave začne teči z dnem, ki je določen za prejem ponudb in velja do dne, ki je določen za veljavnost ponudb, tj. _____ od datuma za prejem ponudb.

Menica je unovčljiva pri _____ (navesti naziv in naslov banke) s transakcijskega računa (TRR) št. _____ ali pri kateri drugi osebi, ki vodi katerikoli drug transakcijski račun izdajatelja menice, v katerega breme je možno plačilo te menice v skladu z veljavnimi predpisi.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Podpis in žig:

Datum:

Priloga:

- podpisana in žigosana bianco menica, izpolnjena s klavzulo »brez protesta«

Vzorec finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ

Za: (vpiše se upravičenca tj. naročnika javnega naročila)

Datum: (vpiše se datum izdaje)

VRSTA ZAVAROVANJA: (vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)

ŠTEVILKA: (vpiše se številka zavarovanja)

GARANT: (vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)

NAROČNIK: (vpišeta se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

UPRAVIČENEC: (vpiše se naročnik javnega naročila)

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja iz pogodbe št. _____ z dne _____ (vpišeta se št. in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila), katere predmet je _____ (vpiše se predmet javnega naročila).

ZNESEK V EUR: (vpiše se najvišji znesek s številko in besedo)

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZREČNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: (nobena/navede se listina)

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerikoli obliko hitre pošte ali osebno ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov _____ (navede se SWIFT naslova garanta)

KRAJ PREDLOŽITVE: (garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov)

Ne glede na naslov podružnice, ki jo je vpisal garant, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL (vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)

STRANKA, KI MORA PLAČATI STROŠKE: (vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezujemo, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštet, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerikoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.)

garant
(žig in podpis)



JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Obrazec zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku po EPGP-758

Glava s podatki o garantu (zavarovalnici/banki) ali SWIFT ključ

Za: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota

Datum: (vpiše se datum izdaje)

VRSTA ZAVAROVANJA: (vpiše se vrsta zavarovanja: kavcijsko zavarovanje/bančna garancija)

ŠTEVILKA: (vpiše se številka zavarovanja)

GARANT: (vpiše se ime in naslov zavarovalnice/banke v kraju izdaje)

NAROČNIK: (vpiše se ime in naslov naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

UPRAVIČENEC: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota, Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota

OSNOVNI POSEL: obveznost naročnika zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ki izhaja iz pogodbe št. _____ z dne _____ (vpiše se številko in datum pogodbe o izvedbi javnega naročila, sklenjene na podlagi postopka z oznako XXXXXX) za JN: »Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki«

ZNESEK IN VALUTA: (vpiše se najvišji znesek s številko in besedo ter valuta)

LISTINE, KI JIH JE POLEG IZJAVE TREBA PRILOŽITI ZAHTEVI ZA PLAČILO IN SE IZREČNO ZAHTEVAJO V SPODNJEM BESEDILU: (nobena/navede se listina – npr. primopredajni/prevzemni zapisnik, zaključni obračun)

JEZIK V ZAHTEVANIH LISTINAH: slovenski

OBLIKA PREDLOŽITVE: v papirni obliki s priporočeno pošto ali katerokoli obliko hitre pošte ali v elektronski obliki po SWIFT sistemu na naslov (navede se SWIFT naslova garanta)

KRAJ PREDLOŽITVE: (garant vpiše naslov podružnice, kjer se opravi predložitev papirnih listin, ali elektronski naslov za predložitev v elektronski obliki, kot na primer garantov SWIFT naslov) Ne glede na navedeno, se predložitev papirnih listin lahko opravi v katerikoli podružnici garanta na območju Republike Slovenije.

DATUM VELJAVNOSTI: DD. MM. LLLL (vpiše se datum zapadlosti zavarovanja)

STRANKA, KI JE DOLŽNA PLAČATI STROŠKE: (vpiše se ime naročnika zavarovanja, tj. v postopku javnega naročanja izbranega ponudnika)

Kot garant se s tem zavarovanjem nepreklicno zavezuje, da bomo upravičencu izplačali katerikoli znesek do višine zneska zavarovanja, ko upravičenec predloži ustrezno zahtevo za plačilo v zgoraj navedeni obliki predložitve, podpisano s strani pooblaščenega(-ih) podpisnika(-ov), skupaj z drugimi listinami, če so zgoraj naštet, ter v vsakem primeru skupaj z izjavo upravičenca, ki je bodisi vključena v samo besedilo zahteve za plačilo bodisi na ločeni podpisani listini, ki je priložena zahtevi za plačilo ali se nanjo sklicuje, in v kateri je navedeno, v kakšnem smislu naročnik zavarovanja po prejemu poziva za odpravo napak v pogodbenem roku ni izpolnil svojih obveznosti iz osnovnega posla.

Katerokoli zahtevo za plačilo po tem zavarovanju moramo prejeti na datum veljavnosti zavarovanja ali pred njim v zgoraj navedenem kraju predložitve.

Morebitne spore v zvezi s tem zavarovanjem rešuje stvarno pristojno sodišče v Murski Soboti po slovenskem pravu.

Za to zavarovanje veljajo Enotna pravila za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

garant
(žig in podpis)



**JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA**

JAVNI STANOVAJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

PRILOGA: NASLOVNICA PONUDBE

(izpolni ponudnik in nalepi na ovojnico)

pošiljatelj – ponudnik:

»NE ODPIRAJ – PONUDBA«

ZA JAVNO NAROČILO:

**Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe
zavetišča, pri katerem se upoštevajo okoljski vidiki**

**Javni stanovanjski sklad
Mestne občine Murska Sobota
Trg zmage 1
9000 Murska Sobota**

Številka: 430-0037/2018