



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA
Kardoševa 2
9000 Murska Sobota

V L O G A

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM PO JAVNEM RAZPISU ZA LETO 2019

PROSILEC:

(PRIIMEK IN IME)

NASLOV:

(NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA)
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

(NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA BIVALIŠČA)
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

KONTAKTI: telefon _____

e-mail _____

S podpisom soglašate, da se vaši kontaktni podatki, navedeni v vlogi uporabljajo za namene v skladu z zahtevami razpisa iz Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) ter v skladu z veljavno Uredbo (EU) 2016/679 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov (Splošna uredba o varstvu podatkov oz. GDPR) in veljavno slovensko zakonodajo o varstvu osebnih podatkov.

Za namene lažjega komuniciranja nam podatke o telefonu in elektronski pošti posredujete prostovoljno in jih bomo obdelovali le zaradi obdelave vaše vloge, kar potrjujete s podpisom.

Obveščamo vas, da lahko v skladu z zakonodajo zahtevate dostop do lastnih osebnih podatkov, popravek ali izbris osebnih podatkov, omejitev obdelave ter imate pravico do ugovora obdelavi in pravico do prenosljivosti podatkov.

Osebnostne podatke bomo hranili in varovali na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Zavezujemo se, da osebnih podatkov ne bomo posredovali tretjim osebam brez vaše pisne privolitve razen pogodbenim obdelovalcem, ki za nas izvajajo naloge skladno s pogodbo o obdelavi osebnih podatkov oziroma če nam tako nalaga zakonodaja.

Upravljevec bo omogočil obdelavo oz. posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim zaposlenim. Ravno tako vas obveščamo, da ne uporabljamo avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Več o vaših pravicah je zapisano na: http://www.jss-moms.si/si/za_nase_najemnike/pooblaena_oseba_za_varstvo_podatkov.

**OPOMBA: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti.
Prosilec mora podpisati vlogo, kakor tudi priložene izjave.**

1. UTESNJENOST V STANOVANJU – ustrezno dopolni

Stanovanje, v katerem prosilec stanuje, **meri** _____ **m²** (kar dokazuje z najemno pogodbo, kupoprodajno pogodbo ali točkvalnim zapisnikom) in je zgrajeno **cca.** _____ **leta.**

V omenjenem stanovanju, poleg prosilca stanujejo še:

priimek in ime

sorodstveno razmerje

Glede na gornje navedbe izjavljam, da v predmetnem stanovanju **pripada** _____ **m²** **na stanovalca.**

2. DOBA BIVANJA V MESTNI OBČINI MURSKA SOBOTA - ustrezno obkroži oz. dopolni

V Mestni občini Murska Sobota je prosilec stalno prijavljen neprekinjeno od rojstva dalje

DA

NE

V Mestni občini Murska Sobota je prosilec stalno prijavljen od _____

_____ ,

kar skupno znaša _____ **let.**

PODPIS PROSILCA: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____ datum rojstva _____,

s stalnim bivališčem _____,

in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Presega 40% vrednosti primerne stanovanja (ustrezno obkroži)
Motorno vozilo	Lastnik/ Solastnik (izpiši)	Znamka	Letnik izdelave	da ne
Nepremičnina	Lastnik/Solastnik	Parc. št.	k.o.	da ne
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj: Številco:	da ne
Plovilo	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik	da ne
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice ...				da ne

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

PODPIS PROSILCA: _____

OPOMBA: Potrebno je priložiti dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.

I Z J A V A

Prosilec _____ datum rojstva _____

s stalnim bivališčem _____

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo določene odstotke v tabeli točke 2.2. tega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Istočasno izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

S podpisom vloge dovoljujem Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Murska Sobota, da opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov zaradi preverbe mojih navedb in da si lahko pridobi za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja oseb podatke iz uradnih evidenc o meni in družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjski problem (državljanstvo, stalno prebivališče in doba bivanja, delovna doba, katastrski dohodek, brezposelnost,...).

Seznanjen sem s tem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in zavrže. Prav tako se vloga ne upošteva in zavrže, v kolikor se podatki navedeni v vlogi ne bodo ujemali z ugotovitvami Komisije na terenu.

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

je pri (naziv) _____ .

Opravlja dela in naloge _____

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Zaposlen je (ustrezno obkroži): - za nedoločen čas ali

- za določen čas do

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): _____

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)

v obdobju od 01.01.2018 do 31.12.2018

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

.....EUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca: _____

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA
OZIROMA ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA**

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____.

Opravlja dela in naloge _____

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): _____

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)

v obdobju od 01.01.2018 do 31.12.2018

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

.....EUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
 v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2018 do 31.12.2018)

..... EUR

Povprečni mesečni neto dohodekEUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STALNO PREBIVALIŠČE _____

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | (občinska izpostava DURS) |
| C | kmet | (občinska izpostava DURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

Je pri (naziv) _____
 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
 v koledarskem letu pred letom razpisa (01.01.2018 do 31.12.2018)

..... EUR

Povprečni mesečni neto dohodekEUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščenice osebe

_____ podpis

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Izjava mora biti overjena pri
Notarju ali pristojni Upravni enoti

Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem
Priloga pod točko 2 (neobvezna)

IZJAV A

O OBSTOJU IZVENZAKONSKE SKUPNOSTI

	Ime in priimek	Naslov
Podpisani		
in		
Podpisani		

Izjavljava

Da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu Družinskim zakonikom.

Seznanjena sva, da je zunajzakonska skupnost dalj časa trajajoča življenjska skupnost moškega in ženske, ki nista sklenila zakonske zveze, in ni razlogov, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med njima neveljavna. Taka skupnost ima v razmerju med njima enake pravne posledice po tem zakoniku, kakor če bi sklenila zakonsko zvezo; na drugih pravnih področjih pa ima taka skupnost pravne posledice, če zakon tako določa.

Datum:	Podpis prosilca:

Datum:	

K vlogi prosilec obvezno priloži naslednja dokazila:

1. izjavo o premoženjskem stanju prosilca (obr. A)

2. izjavo o izpolnjevanju pogojev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v skladu Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) in izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (obr. B),

3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.), (obr. C1, C2 in C3)

4. opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer (obr. E)

5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpisek ipd;

6. fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi.

OPOMBA k točki 5: V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja.

Prosilec k vlogi priloži po potrebi (neobvezne priloge):

1. točkovalni zapisnik – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (Obr. 3,19);
2. obojestransko podpisano izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti (obr. D);
3. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
4. zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost);
5. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
6. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
7. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
8. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
9. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
10. potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami, prosilca ali družinskih članov;
11. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
12. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju;
13. potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;
14. potrdilo o poravnanih obveznostih do razpisnika.