

PRILOGA 1

0.1	NASLOVNA STRAN
-----	----------------

0 – VODILNA MAPA**INVESTITOR**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota
Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota
(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

Bivalna skupnost za starejše
Prenova večstanovanjske stavbe
v Ivanocijevem naselju 7 v Murski Soboti
(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**Projekt za izvedbo**

(IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO

Sprememba namembnosti enodružinske stavbe v večstanovanjsko stavbo
(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT

Arhitekturno projektiranje, Jožica Lebar s.p., Gregorčičeva 25, 9000 Murska Sobota
Jožica Lebar, univ.dipl.inž.arh., (poslujem brez žiga)
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Jožica Lebar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1358
(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

P0-03/2015, Murska Sobota, 06.06.2017
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.1	Naslovna stran (izpolni in vloži se prvi obrazec iz priloge 1)
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta (izpolni in vloži se tretji obrazec iz priloge 1)
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih (izpolni in vloži se četrti obrazec iz priloge 1)
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta (izpolni in vloži se peti obrazec iz priloge 1)
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (samo v PGD: izpolni in vloži se obrazec iz priloge 2)
0.7	Povzetek revizijskega poročila (samo v PGD, če je revizija obvezna: izpolni in vloži se obrazec iz priloge 3)
0.8	Lokacijski podatki (samo v IDZ, IDP in PGD)
0.9	Zbirno projektno poročilo (samo v IDP in PID)
0.10	Izkazi (samo v PGD in PID)
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev (samo v PGD)
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika (samo v PID: izpolni in vloži se obrazec iz priloge 4)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
0	Vodilna mapa	št. PO-03/2015
1	Načrt arhitekture	št. PO-03/2015-A
2	Načrt krajinske arhitekture	št. ---
3.1	Načrt odstranjevalnih del	št. ---
3.2	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št. ---
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. ---
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št. ---
6	Načrt telekomunikacij	št. ---
7	Tehnološki načrt	št. ---
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	št. ---
Elaborat	Geodetski načrt	št. ---
Elaborat	Geološko poročilo	št. ---
Elaborat	Zasnova požarne varnosti	št. ---
Elaborat	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. ---
Elaborat	Konservatorski načrt	št. ---
Elaborat	Elaborat gradbene fizike	št. ---
Elaborat	Zaščita pred hrupom v stavbah	št. ---
Elaborat	Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo	št. ---

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	Manj zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta	CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe	
klasifikacija posameznih delov objekta ⁽¹⁾	CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe	100 %
	(ne v IDZ)	
druge klasifikacije ⁽²⁾	<ol style="list-style-type: none"> 1. Načrti gradbenih konstrukcij so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. List RS št. 101/05) s projektiranjem in gradnjo v skladu z načeli in pravili evrocodov. 2. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur. List RS št. 97/03, 77/09). 3. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. List RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1- 001:2010 Požarna varnost v stavbah. 4. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/2009) tako, daje bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-003:2013, Zaščita pred delovanjem strele. 5. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur. list RS št. 41/09) tako , da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-002:2013, Nizkonapetostne električne inštalacije. 6. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/2010) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG- 1-004:2010 Učinkovita raba energije. 7. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/2012) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG - 1- 005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. <p style="text-align: right;">(ne v IDZ)</p>	
navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Ur.l. RS 63/2014)	

lokacija ⁽³⁾	Ivanocijevo naselje 7, 9000 Murska Sobota
seznam zemljišč z nameravano gradnjo ⁽⁴⁾	Parc.št.: 1960, 1961/1, vse k.o. Murska Sobota
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p><u>Elektro energetske vod:</u> poteka čez zemljišče s parcelno števil. 1960, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto na elektro energetske vod se nahaja na zemljišču s parc. števil. 1960, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Kanalizacija (mešani vod):</u> poteka po zemljišču s parc. št. 1961/1, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto na javni kanalizacijski sistem se nahaja na zemljišču s parc. števil. 1961/1, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Meteorne vode</u> se od objekta odvajajo v mešani kanalizacijski sistem.</p> <p><u>Vodovod:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 1961/1, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto je na javni vodovodni sistem se nahaja na zemljišču s parc. števil. 1961/1, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Plinovod:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 1961/1, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto na plinovodni sistem se nahaja na zemljišču s parc. števil. 1957, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Telekomunikacijski vod:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 1960, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto se nahaja na zemljišču s parc. števil. 1960, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Kabelska kanalizacija:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 1960, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto se nahaja na zemljišču s parc. števil. 1960, k.o. Murska Sobota.</p>
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Obravnavano zemljišče ima obstoječ priključek na javno cesto, zemljišče s parc. števil. 1961/1. Spremembe niso predvidene.
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	---

(samo v PGD)

navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾ (Naziv soglasodajalca z številko soglasja in datumom izdaje)	soglasja v območju varovalnih pasov	(ne v IDZ)
	soglasja v varovanih območjih	(ne v IDZ)
	soglasja za priključitev	(ne v IDZ)

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾ (Navedba katera od alinej tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO- 1 B)	oskrba s pitno vodo	Obravnavani obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
	oskrba z elektriko	Obravnavani obstoječi objekt je priključen na nizkonapetostno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
	odvajanje odpadnih voda	Obravnavani obstoječi objekt je priključen na javni kanalizacijski sistem v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B). Meteorne vode se odvajajo v javni mešani kanalizacijski sistem.
	dostop do javne ceste	Priključek v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
ocenjena vrednost objekta (investicije)	Skupaj brez DDV:	120.816,69 €
	Skupaj z DDV:	132.294,28 €
		(ne v IDZ)

velikost objekta ⁽⁷⁾	zazidana površina ⁽⁸⁾	181,10 m² (samo v PGD)
	bruto tlorisna površina ⁽⁹⁾	370,25 m² (samo v PGD)
	neto tlorisna površina ⁽¹⁰⁾	273,42 m² (samo v PGD)
	bruto prostornina ⁽¹¹⁾	1.066,22 m³ (samo v PGD)
	neto prostornina ⁽¹²⁾	598,56 m³ (samo v PGD)
	število etaž	2 (samo v PGD)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	15.12 x 8.16 m, 7.37 x 5.21 m, 3.91 x 5.12 m (samo v PGD)
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	224,49 m² (samo v PGD)
	absolutna višinska kota ⁽¹³⁾	±0.00 = 184,20 nmm (samo v PGD)
	relativne višinske kote etaž	PRITLIČJE: ±0.00 NADSTROPJE: +2.56 (samo v PGD)
	najvišja višina objekta ⁽¹⁴⁾	+6.90 (samo v PGD)
	število stanovanjskih enot	6 (samo v PGD)
	število ležišč	8 (samo v PGD)
	število parkirnih mest	6 (samo v PGD)

oblikovanje objekta	fasada	(samo v PGD)
	orientacija slemena	VZHOD-ZAHOD (samo v PGD)
	naklon strehe	16° (samo v PGD)
	kritina	(samo v PGD)

odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾		(samo v PGD)
faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾		(samo v PGD)
faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾		(samo v PGD)
odmiki od sosednjih zemljišč	Volumen obstoječega objekta se ne povečuje. Odmiki objekta od parcelnih mej se tako ne spremenijo.	
druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾	-	(samo v PGD)

(neustrezno izpusti ali dodaj manjkajoče)

Opombe:

- (1) Navedba klasifikacijske označbe objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03), glej Metodološka pojasnila na spletni strani: <http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodoloskaj3ojasnila.pdf>
- (2) Navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. Požarno zelo zahteven objekt, objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike
- (3) Navedba kraja nameravane gradnje
- (4) Navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oziroma identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov
- (5) Naziv soglasje dajalca z številko soglasja in datumom izdaje -
- (6) Navedba katera od alinej tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1 B
- (7) Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836, pri gradbeno inženirskih objektih se navedejo kapaciteta, velikost oziroma podatki o drugih značilnostih, glede na vrsto gradbeno inženirskega objekta, zato se nekatere vrstice ne izpolnjujejo ali pa se manjkajoče dodajo
- (8) Navedba po točki 5.1.2 standarda SIST ISO 9836
- (9) Navedba po točki 5.1.3 standarda SIST ISO 9836
- (10) Navedba po točki 5.1.5 standarda SIST ISO 9836
- (11) Navedba po točki 5.2.2 standarda SIST ISO 9836
- (12) Navedba po točki 5.2.5 standarda SIST ISO 9836
- (13) Navede se absolutno višinsko koto, kjer je relativna kota + 0.00
- (14) Navedba višine, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem
- (15) Se navedejo, če jih zahteva prostorski akt

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

"0" Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	Jožica Lebar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1358
		<small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small>

"1" Načrt arhitekture:	Projektant:	Arhitekturno projektiranje, Jožica Lebar s.p., Gregorčičeva 25, 9000 Murska Sobota, tel.: 041 / 391 310 e-mail: jl.arhitektura@gmail.com
		<small>(naziv, naslov, telefon)</small>
	Odgovorni projektant:	Jožica Lebar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1358
		<small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small>

"2" Načrt krajinske arhitekture:	Projektant:	
		<small>(naziv, naslov, telefon)</small>
	Odgovorni projektant:	
		<small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small>

"3/1" Načrt odstranjevalnih del:	Projektant:	
		<small>(naziv, naslov, telefon)</small>
	Odgovorni projektant:	
		<small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small>

"3/2" Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti:	Projektant:	
		(naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
"4" Načrt električnih inštalacij in električne opreme:	Projektant:	
		(naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
"5" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:	Projektant:	
		(naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
"6" Načrt telekomunikacij:	Projektant:	
		(naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)
"7" Tehnološki načrt:	Projektant:	
		(naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

"8" Načrt izkopov in osnovne podgradnje:	Projektant:	
		(naziv, naslov, telefon)
	Odgovorni projektant:	
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

Elaborat: Geodetski načrt	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

Elaborat: Zasnova požarne varnosti	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

Elaborat: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

Elaborat: Konservatorski načrt	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

Elaborat: Elaborat gradbene fizike	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

Elaborat: Ocena zvočne izolacije	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

Elaborat: Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo	Izdelovalec:	
		(naziv, naslov, telefon)
		(ime in priimek, strokovna izobrazba, podpis; če sme elaborat izdelovati le odgovorni projektant tudi osebni žig)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.9

ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO

Obstoječe stanje:

Obravnavana stavba je stanovanjska hiša, locirana v mestnem prostoru, kjer pretežno prevladuje enodružinska stanovanjska gradnja. Objekt obsega manjšo klet, pritličje in nadstropje. Streha je dvokapna in krita s salonitno kritino.

Konstrukcija stavbe je opečna, z betonskimi stropi in lesenim ostrešjem. Objekt je temeljen na pasovnih temeljih. Garaža in skladišče je bilo prizidano naknadno, v nivoju terena. Stavba ni izolirana.

Stavbno pohištvo, okna in vrata, so lesena in dotrajana.

Ogrevalni sistem na kurilno je odstranjen, prav tako zastareli radiatorji in razvod ogrevalnega sistema.

Predvidena prenova :

Osnovni namen preureditev v obstoječem objektu je doseganje naslednjih ciljev:

1. Izboljšanje funkcionalne zasnove znotraj obstoječe stavbe na podlagi preureditev in ureditev obstoječih prostorov:

Projekt predvideva funkcionalne prenove celotne obstoječe stavbe z namenom racionalne rabe prostora in zagotovitve pogojev bivanja in uporabe objekta za potrebe bodoče stanovanjske skupnosti. Tako so predvideni manjši posegi v zidne nenosilne konstrukcije in nekatere manjše nove pozidave znotraj obstoječe stavbe.

2. Izvedba predvidenega števila bivalnih enot, skupnih prostorov in zunanjih površin:

Kletni prostori se zasipljejo, omogoči se izvedba bivalnih enot, po potrebi se izvedejo korekcije okenskih odprtin. Povečase število bivalnih enot, omogoči se boljše sanitarne pogoje in bolj primeren prostor za skupne aktivnosti.

3. Izvedba novega toplotnega fasadnega ovoja stavbe in strehe, zamenjava stavbnega pohištva:

Predvidena je izvedba toplotnega ovoja stavbe (fasade, streha,...) in zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva, z enotnim namenom prihrankov energije in izboljšanja pogojev bivanja v stavbi.