

PRILOGA 1

0.1	NASLOVNA STRAN
<p style="text-align: center;">0 – VODILNA MAPA</p> <p style="text-align: center;">INVESTITOR Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota Trg zmage 1, 9000 Murska Sobota (ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)</p>	
<p style="text-align: center;">OBJEKT</p> <p style="text-align: center;">Rekonstrukcija enostanovanjske stavbe in dozidava za potrebe zavetišča (poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)</p>	
<p style="text-align: center;">VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p style="text-align: center;">Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)</p>	
<p style="text-align: center;">ZA GRADNJO</p> <p style="text-align: center;">Odstranitev garaže, rekonstrukcija, dozidava (nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)</p>	
<p style="text-align: center;">PROJEKTANT</p> <p style="text-align: center;">Arhitekturno projektiranje, Jožica Lebar s.p., Gregorčičeva 25, 9000 Murska Sobota Jožica Lebar, univ.dipl.inž.arh., (poslujem brez žiga) (naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta, žig)</p>	
<p style="text-align: center;">ODGOVORNI VODJA PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">Jožica Lebar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1358 (ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</p>	
<p style="text-align: center;">ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">P0-06/2017, Murska Sobota, avgust 2017 (številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)</p>	

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.1	Naslovna stran (izpolni in vloži se prvi obrazec iz priloge 1)
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta (izpolni in vloži se tretji obrazec iz priloge 1)
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih (izpolni in vloži se četrti obrazec iz priloge 1)
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta (izpolni in vloži se peti obrazec iz priloge 1)
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (samo v PGD: izpolni in vloži se obrazec iz priloge 2)
0.7	Povzetek revizijskega poročila (samo v PGD, če je revizija obvezna: izpolni in vloži se obrazec iz priloge 3)
0.8	Lokacijski podatki (samo v IDZ, IDP in PGD)
0.9	Zbirno projektno poročilo (samo v IDP in PID)
0.10	Izkazi (samo v PGD in PID)
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev (samo v PGD)
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika (samo v PID: izpolni in vloži se obrazec iz priloge 4)

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA	
0	Vodilna mapa	št. PO-06/2017
1.1	Načrt odstranjevalnih del	št. PO-06/2017-R
1.2	Načrt arhitekture	št. PO-06/2017-A
2	Načrt krajinske arhitekture	št. ---
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št. PO-06/2017-G
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št. PO-06/2017-E
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št. PO-06/2017-S
6	Načrt telekomunikacij	št. ---
7	Tehnološki načrt	št. ---
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	št. ---
Elaborat	Geodetski načrt	št.
Elaborat	Geološko poročilo	št. ---
Elaborat	Zasnova požarne varnosti	št. PO-06/2017-PV
Elaborat	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. PO-06/2017-GO
Elaborat	Konservatorski načrt	št. ---
Elaborat	Elaborat gradbene fizike	št. PO-06/2017-GF
Elaborat	Zaščita pred hrupom v stavbah	št. PO-06/2017-H
Elaborat	Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo	št. ---

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
------------	---

zahtevnost objekta	Manj zahtevni objekt	
klasifikacija celotnega objekta	CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe	
klasifikacija posameznih delov objekta ⁽¹⁾	CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe	100 %
	(ne v IDZ)	
druge klasifikacije ⁽²⁾	<ol style="list-style-type: none"> 1. Načrti gradbenih konstrukcij so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. List RS št. 101/05) s projektiranjem in gradnjo v skladu z načeli in pravili evrocodov. 2. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur. List RS št. 97/03, 77/09). 3. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. List RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1- 001:2010 Požarna varnost v stavbah. 4. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. list RS št. 28/2009) tako, daje bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-003:2013, Zaščita pred delovanjem strele. 5. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur. list RS št. 41/09) tako , da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-002:2013, Nizkonapetostne električne inštalacije. 6. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS št. 52/2010) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG- 1-004:2010 Učinkovita raba energije. 7. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS št. 10/2012) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG - 1- 005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah. 	
navedba prostorskega akta	(ne v IDZ)	
	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Ur.l. RS 63/2014)	

lokacija ⁽³⁾	Tomšičeva ulica 16, 9000 Murska Sobota
seznam zemljišč z nameravano gradnjo ⁽⁴⁾	Parc.št.: 2446 in 2447/2, k.o. Murska Sobota
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p><u>Elektro energetske vod:</u> prostozračni daljnovod poteka čez zemljišče s parcelno števil. 2447/2, k.o. Murska Sobota, polizolirani daljnovod poteka čez zemljišče s parcelno števil. 2447/2 in 2447, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto na elektro energetske vod se nahaja na zemljišču s parc. števil. 2446, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Kanalizacija (mešani vod):</u> poteka po zemljišču s parc. št. 2448 in 3184/6, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto na javni kanalizacijski sistem se nahaja na zemljišču s parc. števil. 2446, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Meteorne vode</u> se od objekta odvajajo v mešani kanalizacijski sistem.</p> <p><u>Vodovod:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 2448 in 3184/6, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto je na javni vodovodni sistem se nahaja na zemljišču s parc. števil. 2446, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Plinovod:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 3184/6, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto na plinovodni sistem se nahaja na zemljišču s parc. števil. 2446, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Telekomunikacijski vod:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 2446 in 2447/2, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto se nahaja na zemljišču s parc. števil. 2447/2, k.o. Murska Sobota.</p> <p><u>Kabelska kanalizacija:</u> poteka po zemljišču s parc. št. 3184/6, k.o. Murska Sobota. Priključno mesto se nahaja na zemljišču s parc. števil. 2446, k.o. Murska Sobota.</p>
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Obravnavano zemljišče ima obstoječ priključek na javno cesto, zemljišče s parc. števil. 2448 (Trstenjakova ulica). Spremembe niso predvidene.
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	---

(samo v PGD)

navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾ (Naziv soglasodajalca z številko soglasja in datumom izdaje)	soglasja v območju varovalnih pasov	(ne v IDZ)
	soglasja v varovanih območjih	(ne v IDZ)
	soglasja za priključitev	<p>ELEKTRO MARIBOR, OE Murska Sobota Lendavska ulica 31/a 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p> <p>KOMUNALA, javno podjetje d.o.o. Kopališka ulica 2 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p> <p>VODOVOD MURSKA SOBOTA, javno podjetje d.o.o. Kopališka ulica 2 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p> <p>MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Kardoševa ulica 2 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p> <p>Mestni plinovodi d.o.o. Poslovna enota Murska Sobota Slomškova 33 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p>

		<p>TELEKOM SLOVENIJE, d.d. Poslovna enota MURSKA SOBOTA Bakovska ulica 27 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p> <p>.....(kabelska kanalizacija) 9000 Murska Sobota</p> <p>Št.soglasja: ... Datum izdaje: ...</p> <p style="text-align: right;">(ne v IDZ)</p>
--	--	--

<p>način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe⁽⁶⁾</p> <p>(Navedba katera od alinej tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1 B)</p>	oskrba s pitno vodo	Obravnavani obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
	oskrba z elektriko	Obravnavani obstoječi objekt je priključen na nizkonapetostno omrežje v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
	odvajanje odpadnih voda	Obravnavani obstoječi objekt je priključen na javni kanalizacijski sistem v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
	dostop do javne ceste	Priključek v skladu s 1. alinejo 66. člena ZGO-1 (45. člen ZGO-1B).
ocenjena vrednost objekta (investicije)	<p>Faza 1: Odstranitev garaže 2.872,00 €</p> <p>Faza 2: Rekonstrukcija obstoječe enostanovanjske stavbe 113.066,30 €</p> <p>Faza 3: Rekonstrukcija strehe in izvedba mansarde 34.902,00 €</p> <p>Faza 4: Dozidava 121.714,70 €</p> <p>Skupaj brez DDV: 272.555,00 €</p> <p style="text-align: right;">(ne v IDZ)</p>	

velikost objekta ⁽⁷⁾	zazidana površina ⁽⁸⁾	Rekonstrukcija: 113.06 m ² Dozidava: 68.16 m ² (samo v PGD)
	bruto tlorisna površina ⁽⁹⁾	Rekonstrukcija: 424.45 m ² Dozidava: 204.03 m ² (samo v PGD)
	neto tlorisna površina ⁽¹⁰⁾	Rekonstrukcija: 280.29 m ² Dozidava: 177.28 m ² (samo v PGD)
	bruto prostornina ⁽¹¹⁾	Rekonstrukcija: 1067.58 m ³ Dozidava: 654.33 m ³ (samo v PGD)
	neto prostornina ⁽¹²⁾	Rekonstrukcija: 638.28 m ³ Dozidava: 413.60 m ³ (samo v PGD)
	število etaž	Rekonstrukcija: K+P+1+M Dozidava: K+P+1 (samo v PGD)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Rekonstrukcija: 10.065 m x 9.56 m + 1.99 m x 4.03 m + 4.90 m x 1.80 m Dozidava: 6.00 m x 11.36 m (samo v PGD)
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Rekonstrukcija: 12.055 m x 11.98 m Dozidava: 6.00 m x 11.36 m (samo v PGD)
	absolutna višinska kota ⁽¹³⁾	±0.00 = N.N.M. (kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju) (samo v PGD)
	relativne višinske kote etaž	<u>Rekonstrukcija:</u> Klet: -2.26 Pritličje: ±0.00 1.nadstropje: +2.985 Mansarda: +5.965 <u>Dozidava:</u> Klet: -2.83 Pritličje: ±0.00 1.nadstropje: +2.985 (samo v PGD)
	najvišja višina objekta ⁽¹⁴⁾	<u>Rekonstrukcija:</u> 10.32 m od kote ±0.00 ali 11.71 m od kote -1.39 <u>Dozidava:</u> 6.585 m od kote ±0.00 ali 7.975 m od kote -1.39 (samo v PGD)
	število stanovanjskih enot	1

		(samo v PGD)
število ležišč	Rekonstrukcija: 12 ležišč Dozidava: 10 ležišč	(samo v PGD)
število parkirnih mest	2	(samo v PGD)

oblikovanje objekta	fasada	Fasade bodo oblikovane in finalno obdelane v stilu značilnim za območje. (samo v PGD)
	orientacija slemena	Predvidena je štirikapna streha. (samo v PGD)
	naklon strehe	Rekonstrukcija: 30° Dozidava: ravna streha, delno terasa. (samo v PGD)
	kritina	Rekonstrukcija: opečna kritina Dozidava: prodec ali betonske plošče. (samo v PGD)

odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾	Ni določen. (samo v PGD)
faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾	Faktor zazidanosti, ki ga je potrebno upoštevati, znaša za obravnavano območje 0,4 (Ur.l.RS 83/2003, 45.člen). Predvidena zazidana površina: <u>181.22 m²</u> površna parcel namenjenih gradnji znaša: 580 m ² $Fz = 181.22 / 580 = \mathbf{0,31}$ (samo v PGD)
faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾	Ni določen. (samo v PGD)
odmiki od sosednjih zemljišč	- od parc.št. ... - od parc.št. ... - od parc.št. ... - od parc.št. ... - od parc.št. ...
druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾	Podatki o drugih značilnostih objekta so del opisa v lokacijskih podatkih. (samo v PGD)

(neustrezno izpusti ali dodaj manjkajoče)

Opombe:

- (1) Navedba klasifikacijske označbe objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03), glej Metodološka pojasnila na spletni strani: <http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostor/graditev/metodoloskaj3ojasnila.pdf>
- (2) Navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. Požarno zelo zahteven objekt, objekt projektiran v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike
- (3) Navedba kraja nameravane gradnje
- (4) Navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oziroma identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov
- (5) Naziv soglasje dajalca z številko soglasja in datumom izdaje -
- (6) Navedba katera od alinej tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1 B
- (7) Za stavbe se navedejo podatki skladno s standardom SIST ISO 9836, pri gradbeno inženirskih objektih se navedejo kapaciteta, velikost oziroma podatki o drugih značilnostih, glede na vrsto gradbeno inženirskega objekta, zato se nekatere vrstice ne izpolnjujejo ali pa se manjkajoče dodajo
- (8) Navedba po točki 5.1.2 standarda SIST ISO 9836
- (9) Navedba po točki 5.1.3 standarda SIST ISO 9836
- (10) Navedba po točki 5.1.5 standarda SIST ISO 9836
- (11) Navedba po točki 5.2.2 standarda SIST ISO 9836
- (12) Navedba po točki 5.2.5 standarda SIST ISO 9836
- (13) Navede se absolutno višinsko koto, kjer je relativna kota + 0.00
- (14) Navedba višine, ki pomeni razdaljo med najvišjo točko objekta in najnižjo točko na stiku z zemljiščem
- (15) Se navedejo, če jih zahteva prostorski akt