

Bivalne skupnosti za ranljive skupine

Namen in vsebina

Namen projekta »Bivalne skupnosti za ranljive skupine« je ureditev bivalne skupnosti za ranljive skupine (bivalne skupnosti za starejše občane in ureditev zavetišča za brezdomce), zmanjšanje toplotnih izgub ter učinkovita raba prostora v urbanih območjih – revitalizacija in oživitev nerevitaliziranega območja s sumom socialne degradacije.

Projekt spada med naložbe na področju trajnostnega urbanega razvoja kot del ukrepa pri izvajanju mehanizma CTN. Le ta temelji na načelu izkoriščanja notranjega potenciala urbanih območij z zagotavljanjem gospodarske rasti, skladne z varovanjem okolja in razvojem človeških virov.

V sklop projektnih aktivnosti se vključujeta dve ranljivi skupini, brezdomci in starejši:

- Brezdomstvo je kompleksen družben pojav. Na tem področju so dejavna številna društva, ki skrbijo za socialno šibkejše. Pomoč brezdomcem nudijo nevladne organizacije, v večjih mestih pa delujejo zavetišča, sprejemališča in dnevni centri za brezdomce. Nevladne organizacije jim nudijo pomoč preko izvajanja različnih programe aktivacije in osnovno pomoč v obliki hrane, obleke, zagotavljanja osnovne higiene in včasih plačilo katere od položnic. Ohranjanje zavetišča je osnovna dobrina, ki jo lokalna skupnost nudi za reševanje perečega problema družbe, pred katerim si večina prebivalstva zatiska oči.





- Delež starejših se povečuje skoraj v vseh državah EU, vsaj delno pa je njegova rast povečana z višjo pričakovano življenjsko dobo. V tretjem življenjskem obdobju je potrebno poiskati ukrepe, ki bodo ob demografskih spremembah ohranjali kakovost življenja in bodo hkrati tudi finančno vzdržni. Demografske spremembe bodo vplivale na vse družbene skupine in že danes je potrebno misliti na reševanje problema v prihodnosti, zato se je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota (v nadaljevanju: JSS MOMS) odločil za pomoč starejšim z vzpostavitvijo bivalnih skupnosti, ki je uspešna rešitev problema starejših občanov.





Kronologija projekta

Mestna občina Murska Sobota si je že v času priprave Trajnostno urbane strategije Mestne občine Murska Sobota (TUS MOMS) v letu 2016, v okviru enega izmed glavnih področij razvoja »Življenje in bivanje« med cilji zadala, da je potrebno izboljšati življenjsko okolje za življenje in bivanje njegovih prebivalcev. Ravno tako iz TUS izhaja, da mora mesto v prihodnje storiti več glede dostopnosti za socialno izključene, ranljive družbene skupine, kot so mladi, starejši, gibalno ovirani, invalidi in prebivalci z nizkimi dohodki.

Marca 2017 sta bila v IN TUS zajeta dva projekta in sicer »Ureditev bivalnih skupnosti za starejše« in »Obnova zavetišča za brezdomce«. Oba projekta sta bila združena v skupni projekt »Bivalne skupnosti za ranljive skupine«, s katerim je JSS MOMS junija 2017 kandidiral na prvo Povabilo k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij Prednostne naložbe 6.3, Specifični cilj 1: Učinkovita raba prostora na urbanih območjih, ki jo je objavilo Združenje mestnih občin Slovenije (v nadaljevanju: ZMOS), za nepovratna

sredstva iz naslova mehanizma celostnih teritorialnih naložb (v nadaljevanju: CTN). Zaradi neuspešne prijave na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: MOP), je bila oktobra 2018 podana nova vloga na ZMOS. Na podlagi seznama izbranih operacij na Skupščini ZMOS, ki je bil objavljen januarja 2019, in Obvestila MOP o ustreznosti postopka izbora operacij ZMOS, je bila aprila 2019 oddana vloga za II. fazo postopka neposredne potrditve operacij na MOP. Na podlagi usklajene vloge z MOP je Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko novembra 2019 izdala Odločitev o podpori št.6-3/27/MOP/0 za operacijo »Bivalne skupnosti za ranljive skupine« in s tem formalno potrdila vlogo in odobrila sofinanciranje projekta. Za črpanje nepovratnih finančnih sredstev iz naslova Evropskega sklada za regionalni razvoj, je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo 07.05.2020 Sklep o sofinanciranju operacije »Bivalne skupnosti za ranljive skupine«, kateremu je sledila sklenitev sofinancerske pogodbe med MOP in JSS MOMS ter vložitev zahtevkov za izplačilo.

»Bivalna skupnost za starejše«

Obnova enostanovanjske stavbe na naslovu Ivanocijevo naselje 7, Murska Sobota v kateri so urejene bivalne enote namenjene starejšim občanom je trajala od avgusta 2018 do marca 2019. Urejenih je 6 bivalnih enot za starejše, od tega dve v kateri lahko bivata dva uporabnika in 4 v kateri biva en uporabnik, skupaj 8 uporabnikov.

Javni razpis za dodelitev bivalnih enot je trajal od 10.05.2020 do 28.08.2020. Na razpis so prispele tri vloge. Ostale nezasedene kapacitete bomo ponujali obstoječim najemnikom neprofitnih stanovanj, ki živijo sami in izpolnjujejo zahtevane pogoje.

»Zavetišče za brezdomce«

Obnovitvena dela na objektu Tomšičeva 16, Murska Sobota, v katerem deluje Zavetišče za brezdomce, so se začela z prijavo začetka gradnje 20.08.2018 in bila dokončana 31.03.2020. V Zavetišču za brezdomce je urejenih 12 bivalnih enot in pisarniški prostori za zaposlene na Mozaiku, društvu za socialno vključenost so.p., ki so najemniki stanovanjske stavbe in skrbijo za uporabnike zavetišča.

Cilji in rezultati

Glavni cilj projekta je, da se na nerevitaliziranem območju obnovita dva objekta, v katerih se uredi bivalne enote za ranljive ciljne skupine in sicer 6 bivalnih enot za starejše in 12 bivalnih enot za brezdomce iz Mestne občine Murska Sobota in revitalizirati in oživiti nerevitalizirano območje v mestu Murska Sobota s sumom socialne degradacije.

Projekt se izvaja v okviru Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020 (v nadaljevanju: OP EKP 2014–2020), tematskega cilja 6 »Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov« in prednostne naložbe 6.3 »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa«.

Ocena prispevka projekta h kazalnikom rezultata in učinka:

Kazalnik učinka	Naziv kazalnika učinka	Ocena prispevka operacije h kazalniku rezultata
Rezultat kanalnika 6.9	Površina nerevitaliziranih površin v mestih, v katerih izvajajo trajnostne urbane strategije	0,100
CO 37	Število prebivalcev, ki živijo na območjih s CSUR ¹ (št. oseb)	18.734*
CO 39	Javne ali poslovne stavbe, zgrajene ali prenovljene na urbanih območjih (v m ²)	998,73
CO 40	Sanirane stanovanjske površine na urbanih območjih (št. stanovanjskih enot)	18

* Opredelitev kazalnika se nanaša na podatek SURS na dan 1. 1. 2018.

S projektom zasledujemo tudi cilje zastavljene v Trajnostni urbani strategiji Mestne občine Murska Sobota in Izvedbenem načrtu trajnostne urbane strategije Mestne občine Murska Sobota.

Obdobje izvajanja projekta

Projekt se izvaja v obdobju 2017—2020. Najprej je bila izdelana vsa potrebna investicijska in projektna dokumentacija ter pridobljeno dovoljenje za gradnjo. Prva dela so stekla avgusta 2018, zaključek izvedbe vseh projektnih aktivnosti pa je predviden septembra leta 2020.

Vrednost in financiranje

Vrednost projekta je ocenjena na 571.150,51 EUR.

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Projekt je financiran z naslednjimi viri:

Viri financiranja	Vrednost (v EUR)
ESRR – EU prispevek (CTN)	196.438,03
ESRR – RS prispevek (CTN)	49.109,51
Lastna sredstva (JSS MOMS)	271.602,97
SKUPAJ	571.150,51

Povezave

Več o evropskih strukturnih in investicijskih skladih na povezavi: www.eu-skladi.si

¹ CSUR= celostne strategije za urbani razvoj